

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,56** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem usytuowane na parterze niskiego budynku z 2014 r. w dzielnicy Warszewo.

Na powierzchnię mieszkania o pow. ok. 72m² składają się:

komfortowy salon o pow. 22,69 m²

otwarta kuchnia o pow. 8,49 m²

1 sypialnia o pow. 12,44 m²

2 sypialnia o pow. 12,44 m²

łazienka z WC o pow. 4,99 m²

korytarz o pow. 10,51 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród o pow. 119,79 m², z usytuowanym tarasem 10 m².

Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, jednostronne słoneczne idealne dla rodziny z dziećmi.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Ściany gładzone, na podłogach panele.
Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa bardzo zadbana.

Czynsz administracyjny wynosi około 600 zł i zawiera m. in. opłaty za zużycie zimnej wody, wywóz nieczystości, administrację oraz fundusz remontowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. We wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Istnieje możliwość kupna komórki lokatorskiej (2,61 m²) za 20 000 zł.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest możliwość zakupu obszernego 30 m², garażu pod budynkiem (osobna Księga Wieczysta).

Okolica cicha i spokojna, dużo terenów zielonych do spacerowania i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu.

W pobliżu znajdują się sklepy typu Biedronka i Żabka, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, park i liczne place zabaw.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

szczegóły oferty

Symbol	OST20481	Cena	799 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	436851
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2025	Stara cena	810 000, 00 PLN
Cena za m2	11 165, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	71, 56 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Jaworzynki
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	BARDO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com