

## Lokal na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **68,73** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, położony w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, punktów usługowych, urzędów oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować w zależności od potrzeb przyszłego najemcy lub właściciela. Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na biuro, gabinet, kancelarię, punkt usługowy, sklep, jak i pracownię.

Na podłogach położone są płytki, ściany w jasnych kolorach. Lokal posiada duże okna zapewniające dobre doświetlenie pomieszczeń oraz możliwość ekspozycji reklamy.

Oferowany lokal obciążony jest umową najmu, co powoduje, że nabywca może uzyskiwać stały dochód z tytułu czynszu.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp z ulicy oraz możliwość parkowania w pobliżu. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest zadbane, a okolica cieszy się dużym ruchem pieszym i samochodowym.

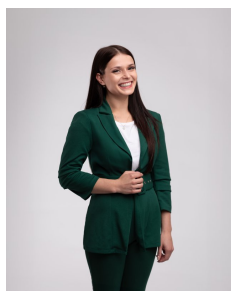
Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>MTN13391</b>	Symbol SWO	<b>436803</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>599 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 715, 26 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Miejscowość	<b>Gorzów Wielkopolski</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 73 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1986</b>
Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>4454</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>

## kontakt do agenta



### Anna Modzelewska

Agent nieruchomości

☎ 798216818

✉ [anna@ostojanieruchomosci.com](mailto:anna@ostojanieruchomosci.com)



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)