

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **1 999 999** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **144,74 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 000,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczny **dom wolnostojący z 2019 r.** posadowiony na dużej działce, położony w cichej części szczecińskiej **dzielnicy Krzekowo**. W odległości ok. 200 m Skwer Misia Wojtka.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Dom o powierzchni użytkowej **144,74 m<sup>2</sup>** składa się z 2 kondygnacji, w tym:

- **parter (pow. użytkowa 79 m<sup>2</sup>):** salon z jadalnią i wyjściem na taras (23,26 m<sup>2</sup>), pokój z wyjściem na taras (8,28 m<sup>2</sup>), otwarta kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD (8,40 m<sup>2</sup>), spiżarnia (2,59 m<sup>2</sup>), łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i toaletą (3,96 m<sup>2</sup>), garaż (18,90 m<sup>2</sup>), kotłownia (5,97 m<sup>2</sup>), wiatrołap (4,72 m<sup>2</sup>), hol (2,92 m<sup>2</sup>);
- **poddasze (pow. użytkowa 65,74 m<sup>2</sup>):** pokój (10,20 m<sup>2</sup>), pokój (10,18 m<sup>2</sup>), pokój (9,99 m<sup>2</sup>), pokój (9,09 m<sup>2</sup>) z garderobą (2,34 m<sup>2</sup>), łazienka z wanną, umywalką, bidetem i toaletą (5,88 m<sup>2</sup>), pralnia (4,59 m<sup>2</sup>), hol (8,52 m<sup>2</sup>), schody (4,95 m<sup>2</sup>).

Dom posiada strych (nieużytkowy) stanowiący dodatkową przestrzeń do przechowywania.

### MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Internet 5G (Plus).

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Na parterze ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, natomiast na poddaszu podłogowe w łazience oraz pralni. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości, ścieki - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 1000 zł.

### BUDYNEK I OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny;
- oddany do użytku w 2019 r.;
- wykonany w technologii tradycyjnej;
- w dobrym standardzie;
- stan wizualny i techniczny bardzo dobry, nieruchomość zadbana;
- dach i strop ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości (**Isover**);
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką **Creaton Titanium**;
- okna PCV marki **Veka (trzechszybowe)**;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy **KMT**;
- armatura marki **Hans Grohe**;
- w łazienkach ceramika firmy **TUBĄDZIN**;
- na podłogach panele oraz kafle, ściany gładzone i malowane, w salonie tynk japoński;
- funkcjonalny układ pomieszczeń;
- całość nowocześnie zaaranżowana oraz wykończona materiałami dobrej jakości;
- dom wyposażony w centralny odkurzacz, instalację alarmową oraz monitoring;
- lokalizacja i sąsiedztwo bardzo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki.

### DZIAŁKA:

- działka o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>**, gotowa do zaaranżowania;
- płaska, kształt regularny - prostokąt;
- zabudowana budynkiem mieszkalnym, ozdobiona drzewkami i krzewami, ogrodzona;
- teren przed domem wyłożony kostką;
- teren działki uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną;
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, spokojna lokalizacja blisko ul. Szerokiej. Wewnętrzne usytuowanie działki. Szybki i dogodny dojazd do centrum miasta.

Dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy) z szybkim dostępem do punktów handlowo-

usługowych, oświaty (Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. Tuż obok popularne wśród rodzin miejsce rekreacji - Skwer Misia Wojtka.

### **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Dom ze względu na rozkład pomieszczeń idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi. Przypadnie też do gustu osobom ceniącym sobie spokój i ciszę, chcącym mieszkać z dala od zgiełku miasta.

### **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?**

- ciche i spokojne miejsce z szybkim dostępem do Centrum;
- idealne dla rodzin z dziećmi;
- dom wolnostojący - jedna z nielicznych takich nieruchomości dostępnych w tej lokalizacji!
- nieruchomość zadbane, niewymagająca nakładów finansowych - do szybkiego zamieszkania;
- duża działka z szerokimi możliwościami aranżacyjnymi.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!**

## szczegóły oferty

|                                  |                           |                                 |                            |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Symbol                           | <b>OST20468</b>           | Symbol SWO                      | <b>436584</b>              |
| Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       | Najbliższy szpital              | <b>w pobliżu</b>           |
| Najbliższy plac zabaw            | <b>w pobliżu</b>          | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>            |
| Status                           | <b>oferta aktualna</b>    | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>              |
| Nieruchomość dostępna od         | <b>13.10.2025</b>         | Cena                            | <b>1 999 999, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                       | <b>13 817, 87 PLN</b>     | Kraj                            | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>            |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Krzekowo</b>           | Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>        |
| Powierzchnia całkowita           | <b>144, 74 m²</b>         | Powierzchnia działki            | <b>1 000, 00 m²</b>        |
| Kształt działki                  | <b>PROSTOKĄT</b>          | Powierzchnia użytkowa           | <b>144, 74 m²</b>          |
| Rok budowy                       | <b>2019</b>               | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Materiał ścian                   | <b>PUSTAK</b>             | Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>            |
| Liczba łazienek                  | <b>2</b>                  | Liczba pokoi                    | <b>6</b>                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                  | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>  |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,</b>       | Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>             |
| Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA,</b>      | Alarm                           | <b>TAK</b>                 |
| Monitoring                       | <b>TAK</b>                | Domofon                         | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE,</b>        | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Rodzaj podłogi                   | <b>KAFLE, PANELE,</b>     | Rodzaj ogrodzenia               | <b>MIESZANE</b>            |
| Garaż                            | <b>TAK</b>                | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                   |
| Taras                            | <b>TAK</b>                | Ilość tarasów                   | <b>1</b>                   |
| Najbliższy sklep                 | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższy żłobek               | <b>w pobliżu</b>           |
| Najbliższe przedszkole           | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>           |
| Najbliższa uczelnia wyższa       | <b>w pobliżu</b>          | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>           |
| Najbliższa apteka                | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>           |
| Nr Licencji                      | <b>28146</b>              |                                 |                            |

## kontakt do agenta



## Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **[www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)**