

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **462 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **47,54 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne mieszkanie typu loft z balkonem położone na 4. piętrze kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Centrum. W pobliżu Jasne Błonia i Park Kasprzowicza!

Na powierzchnię 47,54 m² składają się:

- Hol
- Przestronny pokój z aneksem kuchennym
- Łazienka z WC i prysznicem

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda: gazowe

- Balkon (częściowo zabudowany)
- Klimatyzacja
- Niski czynsz: ok. **300 zł**
- Kuchnia w zabudowie z systemami Blum (gwarancja trwałości)
- Piekarnik z funkcją mikrofal
- Lodówka z podajnikiem wody i ręczną kostkarką do lodu
- Monitoring klatki schodowej
- Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej kamienicy z bardzo zadbaną klatką schodową. Na wewnętrznym podwórku dostępny jest parking przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców.

To spokojna i cichsza część centrum. W sąsiedztwie znajdują się przedwojenne odświeżone kamienice i nowoczesne osiedla, co tworzy ciekawy, miejski klimat.

W najbliższej okolicy znajdują się parki, szkoły, studio pilates, sklepy, Teatr Lalek Pleciuga, basen, hala sportowa, centra handlowe i liczne restauracje. Lokalizacja zapewnia wygodę życia bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

Mieszkanie dzięki otwartej przestrzeni i metrażowi daje duże możliwości aranżacyjne, w tym możliwość wydzielenia strefy sypialnianej. W kuchni znajdują się meble w zabudowie oraz piekarnik z funkcją mikrofal.

Atutem jest **klimatyzacja** oraz **balkon**, który dzięki częściowej zabudowie zapewnia prywatność i może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni wypoczynkowej latem.

Lokal jest dostępny od zaraz i gotowy do zamieszkania.

To świetna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora. Mieszkanie sprawdzi się również pod wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	OST20463	Cena	462 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	436289	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	9 718, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 54 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Śląska
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

