

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **977 000** zł

pow. działki: **2 781,00 m²**,



opis nieruchomości

Stargard ul. Bornholmska – Działka Budowlana 2781 m² - PUM do ok. 2000 m²

Prezentujemy wyjątkową okazję inwestycyjną – działkę budowlaną o powierzchni 2781 m², położoną w rejonie Parku Przemysłowego w Stargardzie. To teren z ogromnym potencjałem dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod projekt mieszkaniowo-usługowy.

Najważniejsze atuty:

- * Powierzchnia: 2781 m²
- * Cena: 997 000 PLN (ok. 358 PLN/m²)
- * Przeznaczenie: budowlana (MN,U) – mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
- * Dojazd: bezpośredni, wygodny wjazd z drogi utwardzonej
- * Stan prawny: pełna własność
- * Podział: możliwość wydzielenia 4-5 mniejszych działek budowlanych (min. 600 m² każda)

Maksymalny potencjał zabudowy:

- * Powierzchnia zabudowy: do 30%
- * 3 kondygnacje mieszkalne (do 12 m wysokości)
- * Szacowany PUM: około 2000 m² mieszkań i usług

Parametry MPZP:

- * zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową
- * możliwość lokali usługowych do 30% budynku (biura, gabinety, handel)
- * dachy spadziste 35°-45°
- * minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Dlaczego warto?

- * elastyczne przeznaczenie – idealne pod inwestycję deweloperską lub etapową sprzedaż mniejszych działek
- * świetna lokalizacja – dynamicznie rozwijający się rejon Stargardu
- * stabilny potencjał wzrostu wartości gruntu

To rzadko spotykana okazja – działka, która daje możliwość realizacji projektu o łącznej powierzchni użytkowej nawet około 2000 m².

Nie zwlekaj – takie oferty znikają szybko! Wyłącznie w naszym biurze!

szczegóły oferty

Symbol	INS22041	Symbol SWO	436279
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	02.10.2025
Cena	977 000, 00 PLN	Stara cena	997 000, 00 PLN
Cena za m2	351, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	2 781, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	80, 00
Długość działki (mb.)	67, 00	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		

kontakt do agenta



Jakub Puhlmann

Agent Nieruchomości

☎ 514 705 483

✉ jakub@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**