

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 1 pokojowe mieszkanie o pow. 38 m² usytuowane na parterze niskiego budynku z 2018 roku na os. Nowa Cukrownia.

Nieruchomość o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, (przearanżowana z dwupokojowego mieszkania w otwartą formę) z oddzielną kuchnią, ogrodem i **miejscem na taras**.

Na powierzchnię mieszkania składają się salon z aneksem kuchennym (typu: "open space") oraz wyjściem na taras, łazienka z WC.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. Łazienka wykonana z wysokiej jakości materiałów (Villeroy & Boch). Okna PCV.

Forma własności: pełna własność z KW.

Czynsz ok. 320 zł. Ogrzewanie miejskie SEC.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbana. Wokół przyjemna dla oka infrastruktura, z darmowymi miejscami parkingowymi oraz miejscami do rekreacji.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	OST20456	Cena	475 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	435891	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.09.2025
Stara cena	490 000, 00 PLN	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Jarosław Degórski



Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**