

## Dom na sprzedaż - Police

cena **3 650 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **360,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 600,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **NOWA NIŻSZA CENA !!!**

**Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja z basenem położona jest na dwóch połączonych działkach o łącznej powierzchni ponad 2600 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem`.**

Dom wybudowany w 2016 roku w systemie energooszczędnym o powierzchni użytkowej 360m<sup>2</sup> z 7 pokojami + garderoby i 3 łazienki + WC w garażu.

**Ogród** to osobna opowieść - zaprojektowany przez jedno z najlepszych biur projektowych w Polsce, przypomina małą prywatną oazę. Mamy tu oczko wodne z złotymi rybkami i białymi liliami, spektakularny wodospad z podświetleniem i imponujący staw z ponad setką karpia Koi.

**Basen kąpielowy 11x4 m z podgrzewaniem i kolorowym oświetleniem** sąsiaduje z mini gajem

egzotycznym, w którym rosną palmy i juki - tworząc śródziemnomorski klimat, idealny na długie letnie popołudnia.

Cały ogród tętni życiem. W sezonie zakwita ponad 50 hortensji, a starannie dobrana roślinność - łącznie ponad 500 drzew i krzewów - tworzy scenerie, która koi zmysły i daje pełną prywatność.

Trawnik w jakości golfowej, taras z białego granitu o powierzchni 250 m<sup>2</sup> i stylowe meble z białego technorattan dopołączają ten rajski krajobraz.

Wnętrze domu to połączenie komfortu, wysokiego standardu i przemyślanej funkcjonalności. Każdy element - od panoramicznych okien z widokiem na ogród, przez meble robione na zamówienie, po armaturę i dodatki od najlepszych światowych marek - został dobrany z dbałością o szczegóły i wygodę codziennego życia.

Mury z pustaków ceramicznych Porotherm 30 P+W Wienerberger o szerokość 30 cm, ocieplenie styropian grafitowy 20 cm. Ocieplenie całego dachu pianą PUR o grubości 30 cm.

W całym domu **ogrzewanie podłogowe** zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

Bardzo skuteczna i wydajna **rekuperacja** zapewniająca stały dopływ świeżego i przefiltrowanego powietrza do wszystkich pomieszczeń

**Wydajny filtr i zmiękcacz wody** zapewniający czystą, zdrową wodę bez kamienia.

**Centralny odkurzacz** z rozprowadzeniem w całym domu i również garażu.

**System alarmowy z ochroną, wideo domofon i kamery** zewnątrz na całym budynku

Autorskie meble i zabudowy stolarskie: kuchnia z granitowymi blatami, drzwi, stoły, szafy, komody, meble w łazienkach wykonane są pod wymiar na zamówienie według własnego projektu przez renomowaną pracownię stolarską. Meble tapicerowane pod zamówienie.

**Kominek** z unikatowego białego marmuru.

Parter domu włożony w całości gresami.

Przestronny **garaż na dwa duże auta** i dwa quady z WC i podgrzewaną podłogą wyłożony gresami.

### Perfekcyjna lokalizacja:

- 150 km do stolicy Niemiec centrum Berlina.
- 100 km nad morze do Świnoujścia nad najpiękniejsze piaszczyste plaże.
- 15 km do centrum Szczecina, stolicy województwa zachodniopomorskiego.
- 5 km do przystani jachtowej na rzece Odrze i stamtąd 30 min do morza Bałtyckiego.
- 2 km do centrum miasta z trzema nowymi galeriami handlowymi.
- 0,5 km do sklepów Netto, Lidl, Rossmann, stacji
- Bliskość lasów, rzek, jezior i natury, a jednocześnie w pobliżu: przystanków, sklepów, marketów, kościoła, przedszkoli, szkół, hali sportowej, basenu krytego, galerii handlowych, urzędów, banków, poczty, restauracji, kawiarni.

Razem z domem kupujesz pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem !

### WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

**Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - prosimy min. z jednodniowym wyprzedzeniem umówić się na prezentację domu.**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>ELT34179</b>	Symbol SWO	<b>435727</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 650 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>3 990 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 138, 89 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>360, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>360, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2016</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE, TERAKOTA, GRES,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>TAK</b>	Sauna	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>9358</b>

## kontakt do agenta



## Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

📞 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co

m

więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)