

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **709 749** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,38 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużą garderobą i ogródkiem, oferowane w stanie deweloperski, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się szczecińskiej dzielnicy Łasztownia.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 52,48 m² składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (18,92 m²),
- sypialni (11,77 m²),
- oddzielnej garderoby (8,59 m²),
- łazienki (4,60 m²),
- holu (8,60 m²),

- tarasu (9,93 m²) i ogródka (10,61 m²).

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu na rowery.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w stanie deweloperskim. Do własnej aranżacji i wykończenia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- nowa inwestycja wykonana w wysokim standardzie,
- przestronne, wysokie (do 276 cm) mieszkania z panoramicznymi przeszkleniami oraz balkonami, tarasami lub ogródkami,
- części wspólne w budynku wykonane elegancko i zapewniające komfort mieszkańcom,
- ścieżki, chodniki oraz place wykonane z kostki granitowej z pasmami świetlnymi ukrytymi w posadzce,
- w budynku dostępne specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla lokatorów,
- brak barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- na parterze budynku lokale przystosowane pod działalność usługową,
- duża liczba (większa niż ilość mieszkań) miejsc parkingowych w halach garażowych oraz ogólnodostępne miejsca w okolicy.

LOKALIZACJA:

Dynamicznie rozwijająca się dzielnica nad rzeką Odrą, tuż przy Starym Mieście i w bliskiej odległości od centrum miasta.

Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, dworzec główny PKP i PKS) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (targowisko Tobruk, CH Kaskada), oświaty (PUM, ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. W pobliżu dostępne liczne instytucje kultury - Morskie Centrum Nauki, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, teatry oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary oraz inwestorów. Dla osób lubiących zarówno miejski styl życia, jak i bliskość natury oraz miłośników sportów wodnych.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomita, prężnie rozwijająca się i reprezentacyjna lokalizacja,
- mieszkanie do własnej aranżacji, zgodnie z gustem właściciela,
- nowa inwestycja wykonana nowocześnie i w wysokim standardzie,
- kupujący nie płaci podatku PCC,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

W ofercie dostępne również inne mieszkania w tej inwestycji o różnych parametrach oraz lokale usługowe!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20436	Cena	709 749, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	435246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.08.2025	Cena za m2	13 550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	52, 38 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Ulica	ul. Celna	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 60 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18, 92+11, 77 m²
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**