

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **44,65** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż stylowe i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie położone na 4. piętrze (poddasze) kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Zachód w pobliżu uczelni wyższych.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej 44,65 m² składa się z:

- pokoju dziennego z dużą szafą w zabudowie,
- pokoju z głęboką szafą i łóżkiem 2-osobowym,
- stylowego pokoju z 2 oknami i urokliwym widokiem,
- częściowo oddzielonego aneksu kuchennego z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,

- łazienki z kabiną prysznicową i WC,
- korytarza z dogodną komunikacją.

Przy mieszkaniu znajduje się duże pomieszczenie strychowe do wyłącznego użytku właścicieli mieszkań na poddaszu.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość została odświeżona - m.in. wyszpachlowane, wygładzone i pomalowane ściany, wymienione listwy przypodłogowe, wymieniona płyta grzewcza w kuchni itd.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wszystkie urządzenia, oświetlenie i instalacje zostały sprawdzone i działają prawidłowo.

Nieruchomość nie wymaga większych nakładów finansowych - wystarczy umeblować i można mieszkać lub wynająć!

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi 225,28 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- wyremontowany dach,
- wyremontowana i zadbaną klatka schodowa z zachowanymi sztukateriami na parterze,
- monitoring oraz oświetlenie awaryjne na klatce,
- istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia strychowego usytuowanego przy mieszkaniu,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku (objęte SPP).

LOKALIZACJA:

Topowa lokalizacja, przy ścisłym centrum miasta! Wszędzie blisko!

Znakomicie skomunikowana okolica z bezpośrednim dostępem do punktów handlowo-usługowych (w tym CH Kupiec i Turzyn), oświaty (ZUT, Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary, rodziny 2+1 lub studentów.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- bardzo dobra lokalizacja,
- mieszkanie odświeżone, wykończone gustownie i w bardzo dobrym stanie,
- nie wymaga nakładów własnych,
- niskie koszty eksploatacyjne,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20435	Cena	435 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	435152	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.08.2025
Stara cena	477 000, 00 PLN	Cena za m2	9 742, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	44, 65 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	al. Piastów	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**