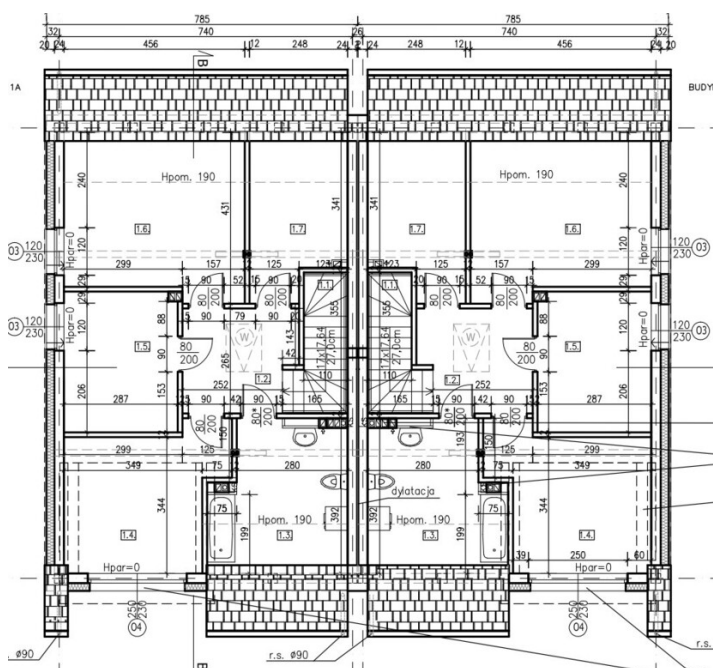
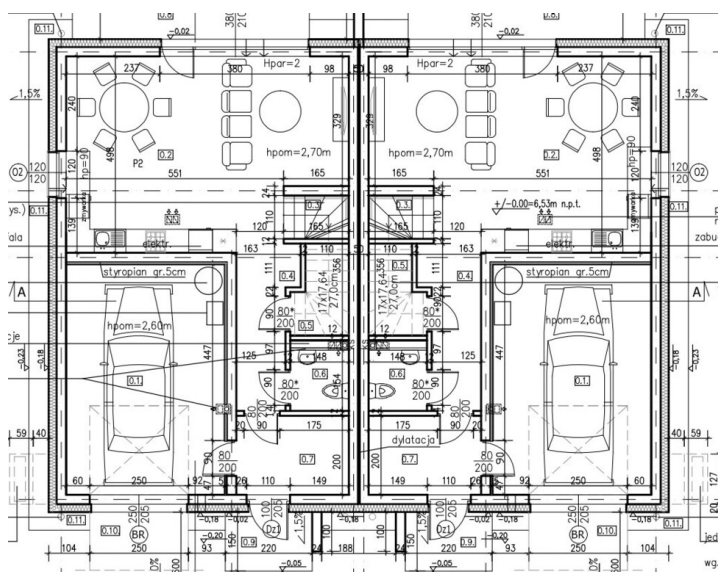


## Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **350,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.

Osiedle Bociania Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 135 m<sup>2</sup>. (powierzchnia całkowita - 148,7 m<sup>2</sup>) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m<sup>2</sup>.

**PARTER 75,35 m<sup>2</sup>:**

- salon z aneksem kuchennym- 32,73 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 2,27 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 5,59 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m<sup>2</sup>,
- schody - 2,56 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 5,70 m<sup>2</sup>,
- garaż - 23,51 m<sup>2</sup>.

**PODDASZE 73,35 m<sup>2</sup>:**

- pokój - 10,18 m<sup>2</sup>,
- pokój - 13,36 m<sup>2</sup>,
- pokój - 18,39 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 12,03 m<sup>2</sup>,
- garderoba - 6,32 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 7,63 m<sup>2</sup>,
- schody - 2,56 m<sup>2</sup>.

**Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:**

- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV
- drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- pompa ciepła
- energooszczędne budynki przygotowane do montażu fotowoltaiki
- dach kryty dachówką
- garaż w brylie domu

Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: III kw. 2025.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodziną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia - do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.

## szczegóły oferty

|                         |  |                                  |                              |
|-------------------------|--|----------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>13/13521/ODS</b>                              | Symbol SWO                       | <b>434896</b>                |
| Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>                                | Stan budynku                     | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                                       | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                  | <b>oferta aktualna</b>                           | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>             |
| Cena                    | <b>999 000, 00 PLN</b>                           | Cena za m2                       | <b>7 400, 00 PLN</b>         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                    | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość             | <b>Kliniska Wielkie</b>                          | Położenie działki                | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Powierzchnia całkowita  | <b>135, 00 m<sup>2</sup></b>                     | Powierzchnia działki             | <b>350, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                 | Powierzchnia użytkowa            | <b>135, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                  | Rok budowy                       | <b>2025</b>                  |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>                              | Materiał ścian                   | <b>BLO CZKI BETONOWE</b>     |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                            | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                     |
| Liczba WC               | <b>2</b>   | Liczba pokoi                     | <b>4</b>                     |
| Powierzchnie pokoi      | <b>10, 18+13, 36+18, 39+32, 73 m<sup>2</sup></b> | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     |
| Źródło c.w.             | <b>,</b>   | Ogrzewanie                       | <b>POMPA CIEPŁA,</b>         |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                                       | Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA,</b>                    | Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE,</b>           |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>                                  | Rodzaj podłogi                   | <b>TERAKOTA, PANELE,</b>     |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                                       | Miejsz garażowych                | <b>1</b>                     |
| Powierzchnie tarasów    | <b>18 m<sup>2</sup></b>                          | Komunikacja miejska              | <b>w pobliżu</b>             |

## kontakt do agenta



### Joanna Okoniewska

Agent Nieruchomości

☎ 500756208



joanna@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)