

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **240,05 m²**, pow. działki: **417,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (segment skrajny) funkcjonujący jako pensjonat, położony w popularnej nadmorskiej miejscowości Pobierowo. W odległości ok. 200 m zejście na plażę!

NIERUCHOMOŚĆ:

Budynek o powierzchni użytkowej 240,05 m² składa się z 4 kondygnacji, w tym:

- parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, kotłownia, 2 schowki, przedpokój, wiatrołap;
- 1. piętro - 3 pokoje z łazienkami, korytarz;
- 2. piętro - 3 pokoje z łazienkami, WC, korytarz;
- poddasze użytkowe - 3 pokoje z łazienkami, korytarz.

Niektóre z pokoi posiadają balkon. Mieszkanie na parterze (część prywatna właściciela) posiada wyjście na taras i ogród.

Na terenie działki znajduje się budynek garażowy z oddzielnym pomieszczeniem i łazienką. Istnieje możliwość adaptacji budynku na mieszkanie lub dodatkowy pokój gościnny.

MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Internet radiowy.

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości, ścieki - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 2.100 zł.

BUDYNEK I OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony;
- oddany do użytku w 1995 r.;
- w średnim standardzie;
- stan wizualny i techniczny dobry, nieruchomość zadbane;
- okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany);
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką;
- lokalizacja i sąsiedztwo bardzo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki;
- w okolicy dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych.

DZIAŁKA:

- działka o powierzchni 417 m²;
- płaska, kształt nieregularny, zbliżony do trapezu;
- zabudowana budynkami - mieszkalnym i garażowym, ozdobiona krzewami, ogrodzona;
- wykonane chodniki i podjazdy;
- Teren działki uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną;
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, spokojna i korzystna lokalizacja z szybkim dostępem do plaży (ok. 200 m). W pobliżu wszystkie udogodnienia - punkty handlowo-usługowe, restauracje, apteki, atrakcje turystyczne, czy miejsca rekreacji. Nieco dalej dyskonty i tereny leśne.

Dogodny i szybki dojazd do sąsiadujących miejscowości nadmorskich - Łukęcin (ok. 5,6 km), Rewal (ok. 6,9 km).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dla inwestorów i deweloperów. Idealna pod inwestycję na wynajem krótkoterminowy (sezonowy oraz całoroczny) dla turystów lub pracowników.

Sąsiadujące szeregowce są również na sprzedaż, co stwarza możliwość większej inwestycji i może stanowić ciekawą propozycję dla deweloperów!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- ciche i spokojne miejsce, jednocześnie blisko morza i atrakcji turystycznych;
- duże możliwości aranżacyjne i dobry pomysł na wieloletni biznes;
- świetna inwestycja dla przedsiębiorców i deweloperów;
- konkurencyjna cena - jedna z najniższych w Pobierowie!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20418	Symbol SWO	434604
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.07.2025
Cena	1 699 000, 00 PLN	Stara cena	1 899 000, 00 PLN
Cena za m2	7 077, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Pobierowo
Ulica	Mickiewicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	240, 05 m²	Powierzchnia działki	417, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	240, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	10
Liczba WC	2	Liczba pokoi	11
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	4
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**