Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **300,00** m^2, pow. działki: **360,00** m^2,







opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest firma z tradycjami, funkcjonująca i istniejąca od lat 60. Oferta jest skierowana do pasjonatów i koneserów rzemiosła.

Cała firma składa się z dwóch różnych nieruchomości w dwóch różnych lokalizacjach w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, sprzedawana jest cała marka Eko-Taste. To dynamicznie rozwijająca się marka z branży spożywczej, która zdobyła szerokie uznanie zarówno w Polsce, jak i w Niemczech. Nasza firma specjalizuje się w produkcji i dystrybucji wysokiej jakości produktów ekologicznych, które zdobyły zaufanie klientów dzięki doskonałemu smakowi i dbałości o środowisko.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

1. Punkt znajduję się na Pogodnie w super lokalizacji, który istnieje od 63 roku w tym samym miejscu.
Jest to sklep, piekarnia, kawiarnia o łącznej powierzchni 240 m2, w której to skład wchodzi:
-Sala ok. 60m2, na 16 miejsc.
-Sklep 59 m2 z chłodnią i pełnym wyposażeniem.
-Magazyn ok 30m2
-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m2.
Na zewnątrz lokalu znajduje się ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc, jest on dzierżawiony od miasta, z możliwością zakupu.
Są także przynależne 2 miejsca parkingowe.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.
Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie.
Wyroby są naturalne jak w latach 60, nie ma w piekarni używanych mieszanek piekarniczych.

Lokal jest w pełni wyposażony :
-4 stanowiska sprzedaży
-Chłodnie
-lodówki
-piece konwekcyjne
-piec parowy
-maszyny produkcyjne
- patelnia (możliwość zrobienia kuchni)
- komora fermentacyjna
Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem.

2. Lokalizacja mieści się na Pomorzanach .
Jest to zakład produkcyjny, jest dzierżawiony od miasta (2200 zł miesięcznie) o powierzchni ok. 130 m2.
W obiekcie zostały wymienione okna, naprawione zostały kominy i posadzki.
Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)
Piekarnia w użytku od 20 lat z pełnym wyposażeniem, w której osobno piecze się naturalne produkty Bio z certyfikatami od 2004 r. na naturalnych surowcach.

Firma jest sprzedawana w całości z recepturami, licencjami, klientami i personelem.
Dodatkowo w cenie są dwa samochody-sklepy, sprzedające wyroby w Niemczech.
Firma jest liderem w produkcji pierników Szczecińskich wyrobu tradycyjnego, zarejestrowanego w ministerstwie rolnictwa.

Firma posiada dwie licencje z PUM na produkcje certyfikowanych wyrobów.

Polecamy Państwu do sprzedaży całą firmę, która od 63 roku zajmuje się produkcją unikalnych produktów o unikalnych recepturach na najwyższym poziomie.
W zakładzie nie stosuje się produkcji przemysłowej.
Po sprzedaży właściciele oferują swoją pomoc nowemu nabywcy do czasu wdrożenia się w istniejąca produkcję.

Zapraszam na bezpłatną prezentacje tego unikalnego zakładu rzemieślniczego.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**ARK26594**	Symbol SWO	**434421**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 000 000, 00 PLN**	Stara cena	**~~2 300 000, 00 PLN~~**
Cena za m2	**10 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pogodno**	Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**
Powierzchnia działki	**360, 00 m²**	Rodzaj budynku	**INNY**
Rok budowy	**1950**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Liczba łazienek	**2**	Piętro	**parter**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**26541**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

kontakt do agenta



Joanna Okoniewska
Agent Nieruchomości

✆ 500756208
✉
joanna@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**