

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,90** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży trzypokojowego apartamentu o powierzchni 64,90m² położonego na parterze nowoczesnego budynku z 2011 roku na Osiedlu Przylesie (Warszewo). Do mieszkania przynależy przydomowy ogródek o powierzchni 191,10m², miejsce parkingowe naziemne znajdujące się obok budynku oraz piwnica pod mieszkaniem o powierzchni 3,28m².

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z kuchnią (łącznie prawie 30m²), dwóch osobnych sypialni (12,40m² oraz 10,50m²), łazienki (5,60m²) z toaletą oraz holu 7,80m². Z salonu wyjście na taras wyłożony deskami o powierzchni prawie 9m². Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie. W salonie oryginalne panele na podłodze, ściany gładzone i pomalowane. W kuchni i holu jednolite kafle na podłodze. W sypialniach również panele na podłodze i ściany gładzone i malowane. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. Okna nowe drewniane (w kolorze mahoniowym) plus rolety wewnętrzne. W obu sypialniach dodatkowo rolety zewnętrzne. Drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane (od trzech lat ten sam najemca) więc istnieje możliwość przejęcia najmu przy zakupie inwestycyjnym (umowa najmu na czas nieokreślony). Dodatkowo może pozostać

częściowe umeblowanie mieszkania (w salonie rozkładany narożnik, stolik kawowy, stół plus sześć krzeseł oraz stolik tv). W kuchni pozostaje nowoczesne umeblowanie kuchenne wykonane na wymiar plus sprzęt AGD (m.in. lodówka firmy Bosch, płyta indukcyjna również firmy Bosch, zmywarka firmy Amica oraz piekarnik i mikrofalą firmy Samsung). W łazience zabudowana wanna, kabina prysznicowa, podwieszana muszla, umywalka wtopiona w szafkę, pralka zabudowana szafką, dodatkowa szafka na środki czystości oraz grzejnik drabinkowy. W holu podwójna szafa typu Komandor plus druga podwójna szafa na ubrania i buty. W większej sypialni dwuczęściowa szafa typu Komandor.

W ogródku alejki plus liczne nasadzenia - m.in. clematisy, złotokapy, świerk, forsycje, róża, milin amerykański oraz liczne krzewy ozdobne. Mieszkanie jest położone w pięknej okolicy, blisko budynku osiedlowy plac zabaw dla dzieci (jeden z 4 na osiedlu), obok budynku Park Warszewo Podbórz, 10 minut na piechotę do Puszczy Wkrzańskiej (2,5 km do wieży obserwacyjnej przy Wodobiorze), na osiedlu market, sklepy osiedlowe oraz przystanek autobusowy.

Czynsz do zarządcy nieruchomości na poziomie 643 zł (w nim już opłaty za fundusz remontowy, zimną wodę i śmieci) plus liczniki (ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u wg zużycia plus opłata za prąd). W budynku znajduje się instalacja firmy Multimedia (internet, tv oraz telefon).

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację i zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	MRK00661	Cena	769 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRALKA, UMYWALKA,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	434399
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2025	Cena za m2	11 849, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	64, 90 m ²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Kalinowa	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	10, 60 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 60 m ²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	18, 00; 12, 40; 10, 50 m ²	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 28 m ²	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	9 m ²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	4449
Kuchenska mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**