

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **382 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,53** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania znajdującego się przy ulicy Bolesława Krzywoustego.

Bliska odległość do placu Kościuszki zapewnia doskonały dojazd w każde miejsce Szczecina, zarówno własnym transportem jak i komunikacją miejską. W okolicy CH Kupiec, uczelnie, sklepy, banki, apteki, kościół, kino.

W nieruchomości mamy następujące pomieszczenia:

- dwa pokoje 36 m²,
- oddzielna kuchnia 6 m²,
- korytarz 4m²,
- wc 2m², które znajduje się na klatce.

Mieszkanie w dobrym standardzie, w pokojach na podłogach panele, ściany gładzone malowane, łazienka w glazurze i terakocie.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz do zarządcy 380 zł miesięcznie, zawierający zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz Fundusz remontowy. W mieszkaniu zamontowane jest ogrzewanie elektryczne.

Mieszkanie posiada toaletę na klatce schodowej, tuż obok na tej samej kondygnacji, natomiast właściciel przygotował wszystkie niezbędne dokumenty, zgody i uchwały wspólnoty aby przeprowadzić przebudowę i legalizację łazienki wewnątrz lokalu.

Gotowe do zamieszkania od zaraz. Zapraszamy na prezentację!

Opis dodatkowy dołączany w ekspozycji

szczegóły oferty

Symbol	476/10212/OMS	Cena	382 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	434364	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.07.2025
Cena za m2	7 559, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	50, 53 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	7 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	35 m²
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**