

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,68** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3 pokojowe z ogrodem o pow. 84,68 m², znajdujące się na parterze budynku z 2014 w dzielnicy Gumieńce.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z kuchnią w aneksie oraz wyjściem na taras
- dwie sypialnie
- łazienka z WC
- toaleta
- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie. Ściany są gładzone i malowane. Na podłogę w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC. Czynsz 223 zł/mc (w tym wywóz śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna drewniane, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja z funkcją grzania.

Budynek docieplony. Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód i zachód, bardzo jasne.

Do mieszkania przynależy **ogród o pow. 180 m²**, w którym znajduje się drewniana szopka na kosiarkę i narzędzia ogrodowe.

Garaż w bryle budynku.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe Ster, Castorama i przystanek komunikacji miejskiej - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatne miejsce postojowe przynależne do lokalu.

Wyposażenie mieszkania w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, meble w pokojach i kuchni (za wyjątkiem 2 skórzanych kanap w salonie).

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo biuro.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	OST20408	Cena	1 490 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Symbol SWO	434357
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.07.2025	Cena za m2	17 595, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	84, 68 m ²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**