

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,87** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 1. piętrze kamienicy, zlokalizowane w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Północ. W bliskiej okolicy Jasne Błonia i Park Kasprzowicza.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 46,87 m² składa się z:

- duży pokój z wykuszem (ok. 18,5 m²),
- ustawny pokój (ok. 13 m²),
- oddzielna, otwarta na przedpokój kuchnia (ok. 5,5 m²) z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienka (ok. 3,3 m²) z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój (ok. 6 m²) z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona piwnica (nie wpisana do KW).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, c.o., ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. 590 zł, a fundusz remontowy ok. 90 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (ok. 60 zł/miesiąc) według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- wyremontowana i zadbane klatka schodowa,
- przeprowadzona termomodernizacja kamienicy od strony podwórza,
- wymienione pionory wodno-kanalizacyjne,
- spokojne sąsiedztwo,
- wzdłuż ulicy i w pobliżu dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych (objętych SPP). Istnieje możliwość dzierżawy garażu.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w bocznej ulicy w cichym i spokojnym miejscu. Idealne dla studentów, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

W pobliżu dużo zieleni (Jasne Błonia, Park Kasprowicza), place zabaw, liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły) oraz uczelnie wyższe (Uniwersytet Szczeciński).

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (CH Galaxy i Kaskada), restauracji, punktów sportowo-rekreacyjnych i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi, studentów oraz inwestorów. Dla osób ceniących sobie przestronne, wysokie wnętrza kamienic. Dobra propozycja dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- duże i ustawne pokoje,
- dobra inwestycja pod wynajem,
- lokalizacja przyjazna dla rodzin,
- wszystkie udogodnienia w pobliżu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20402	Cena	445 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	434214
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.07.2025	Cena za m2	9 494, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	46, 87 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Adama Mickiewicza	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 3 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18, 5+13 m²
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	325, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PARKIET,
Garaż	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**