

## Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **638 400** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,56** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Twoja Inwestycja w Niechorzu!  
Twój Luksusowy Apartament nad Morzem !

**UWAGA! - PROMOCJA w PRZEDSPRZEDAŻY!! ! Dostępne 4 mieszkania**

### Co ZYSKUJESZ ?

- **Atrakcyjna cena przedsprzedaży: 17.000 zł netto/m<sup>2</sup> (20.910 zł brutto/m<sup>2</sup>), Cena docelowa 20.000 zł netto 24.600 zł brutto )**
- **Miejsce postojowe GRATIS przy zakupie lokalu do (31.07.2025 ) Oszczędność 40.000 zł**
- **Możliwość zakupu jednego z czterech funkcjonalnych dwupokojowych apartamentów z tarasami , ogródkami , parkingiem w cenie**
- **Elastyczny system płatności dla Klienta**

Dostępne lokale:

- AP.01 – 42,08 m<sup>2</sup> + ogródek 17,67 m<sup>2</sup>
- AP.02 – 41,80 m<sup>2</sup> + ogródek 17,67 m<sup>2</sup>
- AP.03 – 42,56 m<sup>2</sup> + galeria 10,28 m<sup>2</sup> i ogród 23,42 m<sup>2</sup>
- AP.04 – 42,32 m<sup>2</sup> + galeria 10,28 m<sup>2</sup> i ogród 23,42 m<sup>2</sup>

Odkryj wyjątkową inwestycję – kameralny apartamentowiec klasy premium, stworzony z myślą o najbardziej wymagających Klientach.

Położony w malowniczej miejscowości Niechorze, zaledwie 5 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż, oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i nadmorskiego klimatu.

Prestiżowa Lokalizacja:

- spokojna okolica domków jednorodzinnych, gwarantująca ciszę i intymność.

Bliskość Plaży:

- tylko 5 minut spacerem do morza i pięknych zachodniopomorskich plaż.

Wszystko pod Ręką:

- w pobliżu centrum miejscowości, markety, restauracje, kramiki i spa.

Natura na Wyciągnięcie Ręki:

- prywatne ogródki na parterze otoczone zielenią, z nasadzeniami drzew i traw pampasowych.

Przestronne i Funkcjonalne Apartamenty:

- każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni i łazienki

Możliwości Aranżacji:

- istnieje możliwość łączenia wybranych apartamentów (np. AP.01 z AP.03, AP.02 z AP.04) oraz dodatkowej adaptacji przestrzeni mieszkalnej.

### **Standard i Udogodnienia:**

Wysoka Jakość Wykonania:

- budynek wzniesiony z najwyższej jakości materiałów, gwarantujących trwałość i elegancję.

Gotowe do Zamieszkania:

- oferujemy wykończenie "pod klucz" w dwóch pakietach: Business (3.500 PLN netto/m<sup>2</sup>) i Prestige (4.500 PLN netto/m<sup>2</sup>), które obejmują kompleksowe wyposażenie kuchni, łazienki, sypialni i salonu.

Nowoczesne Technologie:

- pompa ciepła jako instalacja grzewcza oraz rozprowadzona sieć LAN Internet.

Miejsca Postojowe i Rowerownia:

- wygodne i bezpieczne miejsca do parkowania samochodów i rowerów przed budynkiem.

### **Korzyści Podatkowe:**

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co umożliwia odliczenie podatku VAT (23%) dla każdego

podatnika (osoby fizycznej oraz przedsiębiorcy).

**Inwestycja i Perspektywy:**

Doskonała Lokata Kapitału, Ta Inwestycja to synonim luksusu i komfortu, a także intratna lokata kapitału w dynamicznie rozwijającym się regionie.

**Szybka Realizacja:**

Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2025 roku i zostanie zakończona w tym samym roku.

Skontaktuj się już dziś i odkryj swoje miejsce na malowniczym polskim wybrzeżu!  
Bądźmy blisko tego, co inspiruje!

**\*Ceny w ofercie NETTO (należy doliczyć 23% VAT)**

Zapraszam do kontaktu i po więcej szczegółów.

Robert Nowak  
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl  
Telefon: +48 503 879 350

## szczegóły oferty

Symbol	<b>INW32805</b>	Cena	<b>638 400, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Symbol SWO	<b>433886</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Stara cena	<b>546 040, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>17 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>42, 56 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Niechorze</b>	Ulica	<b>ul. Żeglarska</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>,</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>		

## kontakt do agenta



### Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

☎ 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co

m

więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)