

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,16** m²,



opis nieruchomości

Codzienna kawa na tarasie? Kieliszek dobrego wina przy zachodzie słońca? - to małe drobne rzeczy, które umilą każdy Twój dzień.

Ofertą sprzedaży jest przestrzenna kawalerka z dużym tarasem. Mieszkanie położone w prestiżowej okolicy - na Bezrzeczu.

Świetna lokalizacja - cicha i spokojna okolica. Oferta idealna dla zwolenników spacerów i aktywności fizycznej na łonie natury (w pobliżu alejki spacerowo-rowerowej/ niedalekie sąsiedztwo łąk i lasów).
Dobre połączenie z centrum miasta. W sąsiedztwie budynki o **niskiej zabudowie wielorodzinnej**, przystanki komunikacji miejskiej, sklep, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła.

Budynek bardzo dobrze utrzymany, zadbane, niedawno odnowiono klatki schodowe.
Mieszkanie przestronne, o korzystnym układzie pomieszczeń.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **30,16 m²** składają się: duży, dobrze ustawny salon/pokój z

kuchnią w formie aneksu kuchennego, duża łazienka (z oknem) z wanną i toaletą, przedpokój. Z salonu wyjście na **duży taras** (przesuwne okna typu HS). Okna PCV i drewniane nowego typu (połaciowe) ze słoneczną wystawą okien (pd/zach).

Wszystkie media z sieci miejskiej. Niskie opłaty czynszowe.

W cenie pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie - do ustalenia.

Polecam ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz przynależny taras, który jest zdecydowanym atutem tej nieruchomości.

Oferta godna polecenia zarówno **na użytek własny, jak i pod wynajem.**

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane (sprawdzony od lat najemca jest zainteresowany przedłużeniem umowy najmu - szczegóły u opiekuna oferty/ okres wypowiedzenia - 1-2mies).

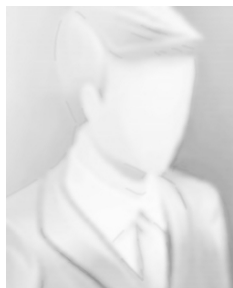
Zapraszam na prezentację.

Oferta na Wyłącznieść.

szczegóły oferty

Symbol	IDN33721	Cena	389 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	433819	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.07.2025
Cena za m2	12 897, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	30, 16 m ²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	4 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	26 m ²
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Lodówka	TAK
Ochrona	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	24616

kontakt do agenta



Maja Bindulska

Agent Nieruchomości

☎ 500756208

✉ maja@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com