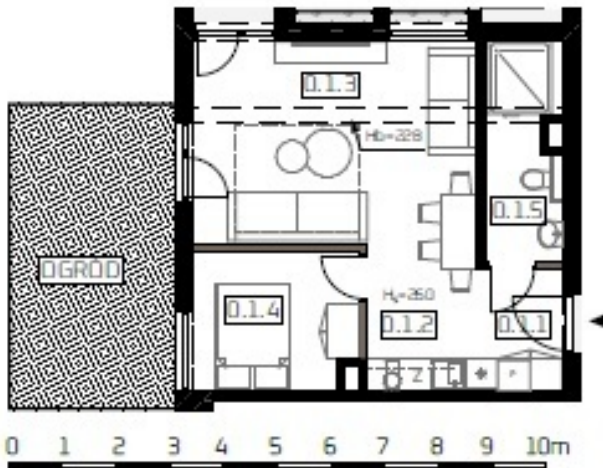


Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

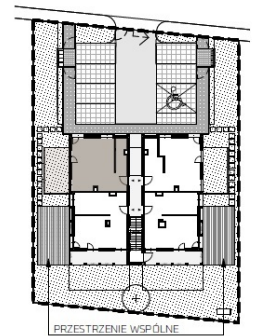
cena **879 893** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,08** m²,



0.1.1 Przedsiónek	3,15
0.1.2 Kuchnia	5,02
0.1.3 Salon z jadalnią	20,71
0.1.4 Sypialnia	7,75
0.1.5 Łazienka	5,45
	42,08 m²

OGRÓD	17,67
-------	-------



opis nieruchomości

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego (możliwość odzyskania VAT dla osób fizycznych i firm).

Prezentowany apartament ma powierzchnię 42,08 m², ogród 17,67 m², taras 10,73 m²

Powierzchnia apartamentów: od 41 m², wszystkie dwupokojowe (5 minut drogi do morza).

Na parterze ogródki w cenie apartamentu (powierzchnia od 18 m² do 25 m²).

Kameralny budynek przeznaczony dla kilku rodzin, położony w spokojnej okolicy przy ul. Żeglarskiej 11, z widokiem na latarnię morską.

Zostały 4 z 6 apartamentów na sprzedaż

Na placu przed budynkiem przewidziano monitoring, rowerownię oraz miejsca postojowe.
Rozpoczęcie budowy: I kwartał 2025 r., planowane zakończenie i oddanie : I kwartał 2026 r.
Cena 17.000 zł netto + 23% VAT (20.910 zł brutto)

Dla chętnych wersja pod klucz - do wyboru dwa pakiety:

Pakiet Business: 3 500 zł netto

Pakiet Prestige: 4 500 zł netto.

Miejsce parkingowe z rowerownią w cenie.

Ogrzewanie POMPA CIEPŁA, duże okna, dodatkowo na działce planowane są nasadzenia drzew i traw pampasowych.

Dla klientów apartamentowca proponuję indywidualny harmonogram płatności.

Istnieje możliwość zarządzania wynajmem apartamentu (zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego) przez Panią Monikę Rajner, która odpowiada za wszystkie wspólnoty w apartamentowcach wybudowanych przeze mnie. Dodatkowo użytkownicy mają do dyspozycji ośrodki zarządzany przez Panią Monikę - Baltic Clif, oddalony o zaledwie 4 minuty. W ramach obsługi dostępne są tam basen i siłownia, a także dodatkowo płatne restauracje oraz spa.

szczegóły oferty

Symbol	CIT25364	Cena	879 892, 80 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	433809	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	776 376,00 PLN
Cena za m2	20 910, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 08 m²	Miejscowość	Niechorze
Ulica	ul. Żeglarska	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Napięcie 400V (siła)	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m²
Nr Licencji	7216		

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

📞 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co



m

więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com