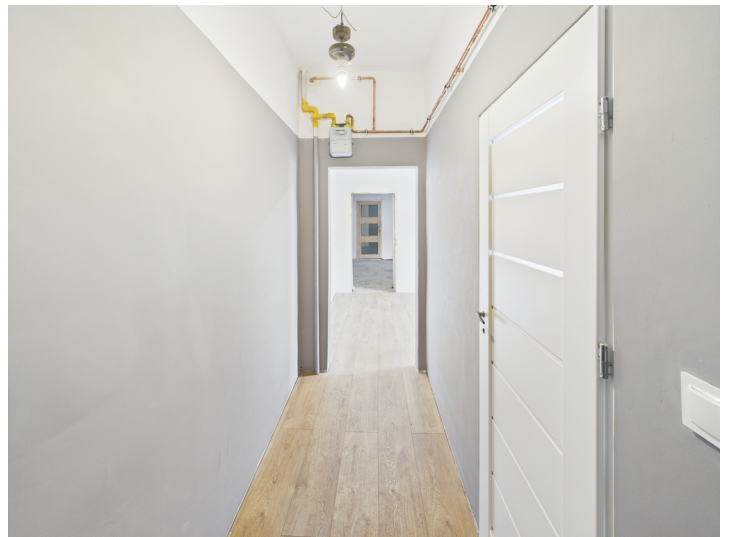


Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,11** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 64 m² - centrum Nowogardu, 150 m od jeziora

Na sprzedaż **wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 64,11 m²**, usytuowane na parterze odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum Nowogardu – zaledwie 150 metrów od jeziora!

Świetna lokalizacja i duży potencjał aranżacyjny czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 64,11 m²

Lokalizacja: centrum Nowogardu – wszystko w zasięgu ręki

Piętro: parter

Układ: 2 pokoje z możliwością wydzielenia 3.

Możliwość podziału: na dwa niezależne mieszkania – kawalerkę oraz lokal 2-pokojowy

Odległość od jeziora: tylko 150 m

Stan mieszkania: po generalnym remoncie

Ogrzewanie: nowy piec + ogrzewanie podłogowe

Instalacje: nowa instalacja gazowa, wodno-kanalizacyjna i elektryczna

Miejsca parkingowe: ogólnodostępne przy budynku

Budynek: kamienica po renowacji

Opis mieszkania:

Dwa duże, jasne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka.

Dzięki przemyślanemu układowi istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju lub podziału mieszkania na dwa niezależne lokale – to świetna opcja pod inwestycję i wynajem.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont – wszystkie instalacje zostały wymienione, zainstalowano nowy piec gazowy, wykonano ogrzewanie podłogowe, a także nową instalację elektryczną. Wykańczane aktualnie dwa pokoje.

Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, piekarnie, apteki, banki, szkoły, przystanki komunikacji, urzędy oraz tereny rekreacyjne nad jeziorem. Idealna przestrzeń do życia, pracy lub prowadzenia działalności.

Opłaty:

- Czynsz 320zł,
- media wg zużycia.

Dlaczego warto?:

- Gotowiec inwestycyjny
- Idealne na wynajem lub dla rodziny
- Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych

- Świetna komunikacja i pełna infrastruktura

Zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	ROY04148	Cena	339 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, ,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433802	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2025
Stara cena	345 000, 00 PLN	Cena za m2	5 287, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	64, 11 m ²
Miejscowość	Nowogard	Ulica	3 Maja
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m ²	Linia telefoniczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, BETON, KAFLE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Widok na północ	TAK	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9205

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**