

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **430 500** zł

pow. działki: **1 230,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia są działki położone w Dołujach, gm. Dobra.

Powierzchnie działek: 785m², 840m², 900m² oraz 1230m².

Dojazd do terenu inwestycji drogą powiatową- bitumiczną z chodnikami i oświetleniem ul. Żubrą w kierunku m. Kościno. Z ulicy Żubrzej wykonany jest zjazd na drogę wewnętrzną utwardzoną prowadzącą do terenu działek.

Droga wewnętrzna będzie zbywana nowym właścicielom wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Do nieruchomości można dojechać z różnych stron:

-od strony m. Stobno/ Gumieńce - drogą, która obecnie będzie remontowana przez Starostwo Powiatowe, co zapewni komfort poruszania,

-od strony Mierzyna i Lubieszyna KD nr 10.

Działki położone są na piaszczystym, nie zalewowym terenie na wzgórzu, z którego rozciąga się krajobraz spokojnej okolicy. Klasyfikacja gruntu nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Droga dojazdowa do działek będzie odgradzona szlabanem dzięki czemu powstanie zamknięte osiedle.

Przy wjeździe na drogę wewnętrzną znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, w pobliżu jest szkoła podstawowa, kościół, Straż gminna, apteki, sklepy spożywcze, oraz przychodnia medycyny rodzinnej.

Obecnie trwa postępowanie o wydanie warunków zabudowy dla działek dla realizacji inwestycji budowy domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.

Zapewnione media: sieć wodociągowa, sieć eNN, bezodpływowy zbiornik na nieczystości.

szczegóły oferty

Symbol	IDN31975	Symbol SWO	405374
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	430 500, 00 PLN
Cena za m2	350, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dołuje
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 230, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Nr Licencji	5183

kontakt do agenta



Maja Bindulska

Agent Nieruchomości

📞 500756208

✉ maja@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com