

Działka na sprzedaż - Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy

cena **299 000** zł

pow. działki: **11 132,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o życiu blisko natury, z dala od zgiełku miasta, ale wciąż w zasięgu jego możliwości? Ta unikalna nieruchomość, położona zaledwie 22 km od centrum Szczecina i zaledwie 3 km od Löcknitz w Niemczech, to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, swobody i potencjału.

Działka siedliskowa o dużej powierzchni zabudowana jest aż czterema budynkami o wyjątkowym charakterze:

- Dwa solidne budynki z czerwonej cegły z dachami pokrytymi dachówką,
- Niezwykle klimatyczny budynek z ciosanego kamienia i cegły z dachem z eternitu,
- Drewniana suszarnia po tytoniu z drewnianym dachem – idealna do adaptacji na np. pracownię lub atelier.

Infrastruktura i media:

- Woda doprowadzona do jednego z budynków (własna studnia),

- Rozprowadzony system nawadniania terenu,
- Skrzynka energetyczna przy granicy działki – podłączenie prądu po podpisaniu umowy z operatorem,
- Szambo bezodpływowe na terenie posesji.

Naturalne bogactwo i wyjątkowy klimat:

- Różnorodne nasadzenia drzew owocowych: jabłonie, wiśnie, śliwy, grusze,
- Trzy odmiany winorośli – dla miłośników domowego wina,
- Teren porośnięty grzybami i z pozostałościami po dawnych pasiekach,
- Całość ogrodzona siatką leśną, zapewniającą prywatność i bezpieczeństwo.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co otwiera możliwości dowolnej aranżacji – przy budowie domu konieczne będzie zgłoszenie działalności rolniczej, np. uprawy kwiatów, ziół czy prowadzenia agroturystyki.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	BON48078	Symbol SWO	433190
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	423 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 86 PLN
Kraj	NIEMCY	Miejscowość	Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy
Ulica	retziner weg	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	11 132, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	STUDNIA,
Nr Licencji	11681		

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com