

## Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 650** zł

pow. całkowita: **95,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany w budynku biurowym, zlokalizowanym na styku Śródmieścia i Centrum.

Oferowana powierzchnia najmu wynosi 95 m<sup>2</sup>, składa się na nią 5 pomieszczeń oraz korytarz (22,68/17,65/17,50/13,42/12,45/11,56 m<sup>2</sup>).

Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 4650 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Budynek posiada dwa wejścia.

W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat – płaćna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej – do tej powierzchni 1-2 piloty.

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

## szczegóły oferty

|                        |                             |                                  |                           |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>ASP21701</b>             | Symbol SWO                       | <b>431807</b>             |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>            |
| Status                 | <b>oferta aktualna</b>      | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                   | <b>4 650, 00 PLN</b>        | Cena za m2                       | <b>48, 95 PLN</b>         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle              | <b>Śródmieście</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>95, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC</b>          |
| Rok budowy             | <b>1930</b>                 | Materiał ścian                   | <b>CEGŁA</b>              |
| Parter                 | <b>TAK</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                  |
| Monitoring             | <b>TAK</b>                  | Liczba miejsc parkingowych       | <b>2</b>                  |
| Nr Licencji            | <b>4603</b>                 | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Sieć LAN               | <b>TAK</b>                  |                                  |                           |

## kontakt do agenta



### Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)