

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Kaliny

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,58** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie w Szczecinie, Świerczewo, ul. Santocka

Oferujemy na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie o powierzchni niecałych 43m², położone na 8. piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z 1980 roku. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane.

Przestronny układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię oraz łazienkę i osobną toaletę.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon, który stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu.

Mieszkanie przeszło generalny remont, w ramach którego wymieniono wszystkie instalacje elektryczne oraz piony wodno-kanalizacyjne. Nowe okna PCV, jedne z droższych modeli dostępnych na rynku, zapewniają

doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Parapety wykonane z granitu, co dodaje elegancji i trwałości całemu wnętrzu. Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe, co znacząco obniża koszty utrzymania. Czynsz wynosi tylko 460 zł, co czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną pod względem ekonomicznym.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł modernizację w 2022 roku. Zostały odnowione klatki schodowe, co również można zobaczyć na zdjęciach. Blok posiada sprawną windę, a przed budynkiem znajduje się przestronny parking z dużą liczbą ogólnodostępnych miejsc postojowych, bez strefy płatnego parkowania. W okolicy znajduje się również parking strzeżony.

Dodatkowo, mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne punkty do życia, takie jak sklepy spożywcze, bary, restauracje, apteki, przedszkola, biblioteka, kwaciarnia, fryzjer i wiele innych. Okolica jest dobrze skomunikowana, co umożliwia szybki dostęp do centrum miasta.

Mieszkanie jest pełną własnością i stanowi doskonałą inwestycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Ze względu na atrakcyjność lokalizacji, jest to jedno z najbardziej pożądaných miejsc przez najemców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Oferta jest dostępna na wyłączność biura. Szybkie wydanie nieruchomości. To wyjątkowa okazja, którą warto zobaczyć na własne oczy!

szczegóły oferty

Symbol	SWN32446	Cena	469 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	431740
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2025	Stara cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	11 014, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 58 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	Santocka
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	8	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Lodówka	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	TAK
Ilość balkonów	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	24888

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

☎ 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**