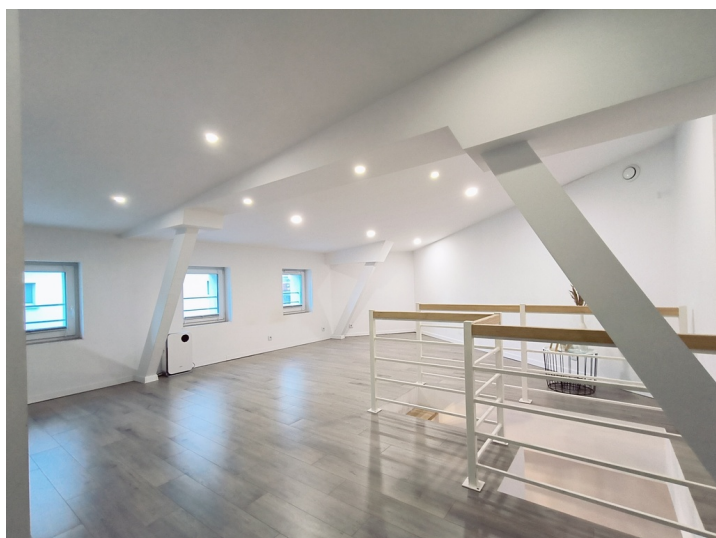


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,93** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nietuzinkowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w ścisłym Centrum Szczecina tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Istnieje możliwość podziału na 2 odrębne mieszkania. Duży potencjał inwestycyjny!

Nieruchomość położona przy jednej z głównych i najchętniej uczęszczanych alei miasta. W pobliżu parki (Kasprowicza, Andersa, Żeromskiego), liczne atrakcje turystyczne m.in. Wały Chrobrego, Zamek Książąt Pomorskich, Bulwary oraz wszelkie możliwe udogodnienia: sklepy, dyskonty, CH Kaskada, restauracje, apteki, przedszkola, szkoły i liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie położone na 3. i 4. piętrze kamienicy w drugiej linii zabudowy. Elewacja budynku po

termomodernizacji w 2022 r. Klatka schodowa po remoncie, czysta i zadbane.

W skład mieszkania o pow. całkowitej 86,86 m² wchodzi:

- poziom 1 (pow. 41,09 m²) składający się z: przejściowego salonu, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju;
- poziom 2 (pow. 39,84 m²) typu open space;
- piwnica (pow. 5,93 m²).

W pokojach na 1. poziomie na podłogach panele winylowe, natomiast w kuchni, łazience i przedpokoju płytki. Na 2. poziomie, na który prowadzą schody z jesionowego drewna, na podłodze położony gres. Ściany w mieszkaniu gładzone i malowane. Okna PCV.

Nieruchomość wyposażona w klimatyzację i ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie przestronne, jasne i ciepłe, dające wiele możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz dodatkowo do użytku mała komórka lokatorska znajdująca się na klatce schodowej. Istnieje możliwość korzystania z części wspólnych strychu.

Ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Czynsz do WM wynosi ok. 850 zł i zawiera m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, czy fundusz remontowy. Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz (co miesiąc) według zużycia.

Mieszkanie ze względu na swój niespotykany układ oraz położenie idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i inwestycyjnie pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	OST20346	Cena	519 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	431289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.11.2024	Cena za m2	6 412, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	80, 93 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Aleja Papieża Jana Pawła II	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**