

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **142,20** m², pow. działki: **7 046,00** m²,



opis nieruchomości

Serdecznie polecam tę wyjątkową **ofertę sprzedaży domu parterowego**, położonego w otoczeniu pól i lasów zaledwie 15 minut od Szczecina.

DOM:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki i osobne wc,
- wyposażony,
- przestronna otwarta kuchnia z jadalnią,
- dwa zadaszone tarasy,
- 142 m² powierzchni całkowitej,
- 124 m² powierzchni użytkowej,

- 18 m² garaż w bryle budynku,
- dodatkowy garaż wolnostojący, drewnutnia i pomieszczenie gospodarcze.

STANDARD BUDOWLANY:

- Porotherm,
- styropian 12 cm,
- dachówka szklwiona,
- okna PCV trzyszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony (polbruk 8 cm).

DZIAŁKA:

- 7.046 m²,
- ok. 3.000 m² ogrodzone i pielęgnowane,
- ok. 4.000 m² to tereny zadrzewione typu łąka nad rzeką,
- teren wyrównany,
- działka w kształcie trapezu.

LOKALIZACJA:

- Witorza przy Tanowie - mała wieś w sąsiedztwie Rezerwatu Świdwie
- wokół nieliczne domy w luźnej zabudowie, pola, rzeka i las,
- przyjaźni pomocni sąsiedzi.

INFRASTRUKTURA:

- droga asfaltowa, oświetlona,
- 4 min autem do sklepu Dino oraz do prywatnych sklepików,
- 5 min autem do restauracji,
- 15 min nad Zalew Szczeciński,
- 15 min nad Jezioro Głębokie,
- 12 min do Polic,
- 20 min do Centrum Szczecina.

MEDIA:

- prąd,
- woda z sieci gminnej (bardzo niskie koszty maks. 90 zł/2 m-ce)
- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna (otwarta),
- deszczówka rozsączana, drenaż wokół budynku,
- gaz w drodze przy granicy działki,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na paliwa stałe.

ATUTY:

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- korzystne położenie względem stron świata,
- malownicza okolica,
- korzystna infrastruktura,
- funkcjonalny rozkład domu,
- wysoki standard budowlany.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20344	Symbol SWO	431195
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2025	Cena	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Tanowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	142, 20 m ²
Powierzchnia działki	7 046, 00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	40 m ²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

📞 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co



m

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**