

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **496 834 zł**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,06 m²**,



Niniejsza wizualizacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferujemy unikatowy projekt deweloperski, który idealnie wpisuje się w historyczną tkankę miasta. Modernistyczna, nietuzinkowa architektura kompleksu starannie wkomponowana w otoczenie XIX-wiecznych eklektycznych kamienic stanowi nową jakość w przestrzeni centrum Szczecina.

Okolica inwestycji jest dziś jednym z najprężniej rewitalizowanych obszarów miasta. Ruch uliczny stale jest wyciszany, przywracane są deptaki, powstają nowe place miejskie, pojawia się coraz więcej kawiarenek, restauracji, przestrzeni dla sztuki.

Apartamenty zostały tak zaprojektowane, by niezależnie od wielkości i pomysłów na ich aranżację, gwarantowały komfort i niezależność. Wszystkie z aneksem kuchennym – w wersji jednopokojowej z przestronnym salonem, w wersji dwupokojowej z osobną, wygodną sypialnią. Do tego klimatyzacja, duże okna a w niektórych balkon.

Ofertę stanowi lokal apartamentowy (w stawce 23%), o powierzchni 26,06 m², usytuowany w parterze, składający się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki, balkon 1,79 m².

Każdy z apartamentów ma zagwarantowane indywidualne rozliczenie kosztów eksploatacji, c.o. z SEC, ciepła woda miejska, instalacja widedomofonowa, multimedialna, klimatyzacja.

Apartament może generować wymierne dochody a kompleksowa obsługa wynajmu krótko i długoterminowego prowadzona jest przez profesjonalnego operatora.

Lokalizacja i pewny zwrot poniesionych nakładów sprawia, że jest to najlepsza inwestycja we własny apartament w samym sercu Szczecina.

szczegóły oferty

Symbol	BON47192	Cena	496 834, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430849	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	19 065, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	26, 06 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Edmunda Bałuki	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**