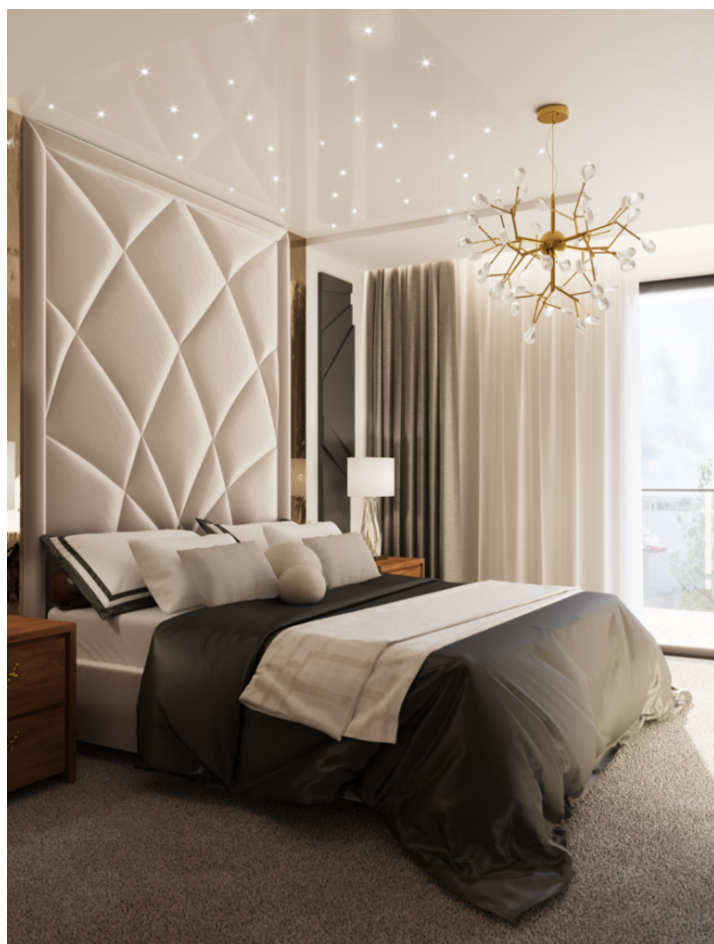


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 675 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,10** m²,



opis nieruchomości

JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **3 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w inwestycji z 2025 roku - jest to jedyny taki obiekt na terenie Szczecina, łączący kameralne osiedle, z dostępem do natury z jednoczesnym zachowaniem najwyższego standardu i przepychem technologicznym!

Na powierzchnie apartamentu w stanie deweloperskim liczącą 42,66 m² składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, hol, łazienka oraz wnęka na zabudowy. Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 25,4 m².

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu POD KLUCZ.

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

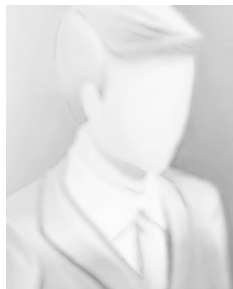
DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

szczegóły oferty

Symbol	KMF26805	Cena	1 675 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	430843	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena za m2	24 596, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	68, 10 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Winda w nieruchomości	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405		

kontakt do agenta



Joanna Okoniewska

Agent Nieruchomości

☎ 500756208



joanna@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**