

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **544 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,73** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, o pow. około 60 m² na parterze w kamienicy po remoncie (dzielnica śródmieście), w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z oknami skierowanymi na ulicę, o pow. 21,98 m²
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na ulicę, o pow. 13,07 m²
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze, o pow. 10,18 m²
- kuchnia z oknami skierowanymi na podwórze, o pow. 6,08 m²
- łazienka z oknem, o pow. 1,81 m²
- osobna toaleta, o pow. 1,65 m²
- przedpokój, o pow. 6,18 m²

Mieszkanie w zeszłym roku przeszło gruntowny remont, ściany są gładzone i malowane, w kuchni i łazience częściowa glazura.

Na podłogach w pokojach panele, kuchnia, przedpokój i łazienka - terakota (w kuchni przykryta linoleum).

Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwubiegowym, z bardzo niskim czynszem wynoszącym 350 zł/mc (w tym fundusz remontowy 212 zł).

Okna z PCV, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, kilka lat temu odremontowany, klatka czysta i schludna.

Do użytku piwnica o pow. 10 m².

Na podwórzu bezpłatne miejsca postojowe dla mieszkańców budynku, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Doskonała lokalizacja pod każdym względem, w pobliżu sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilka minut pieszo do Galerii Handlowej Turzyn - pełna infrastruktura miejska.

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	OST20334	Cena	544 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Symbol SWO	430752
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2025	Stara cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	8 957, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	60, 73 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Pocztowa
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 50 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

📞 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

