Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **35,39** $m^2$,









**opis nieruchomości**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 35,39 m2 usytuowane na 6 piętrze apartamentowca **Hanza Tower** w Szczecinie.

Nieruchomość idealnie nadająca się pod wynajem. Ścisłe Centrum Szczecina ale jednocześnie w mieszkaniu jest **cisza i spokój**.

Mieszkanie w stanie deweloperskim z **gotowym projektem wykończenia** w cenie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:
- pokój dzienny z wyjściem na klimatyczny taras od cichej strony
- hol z aneksem kuchennym
- łazienka z WC.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

W pokoju dziennym znajduje się wnęka, którą można wykorzystać na część sypialnianą.
W mieszkaniu są spore możliwości aranżacyjne.

Budynek dla mieszkańców oferuje wiele udogodnień jak m.in. basen, SPA, siłownie, taras widokowy na 27 piętrze, całodobową recepcję, monitoring oraz wiele innych.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz potencjał inwestycyjny.

Okolica to ścisłe Centrum Szczecina z dobrym dojazdem do każdej części miasta.
W pobliżu sklepy, centra handlowe, punkty usługowe, miejsca zielone do rekreacji i wiele innych.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!
Zapraszamy na prezentacje

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **OST20332** | Cena | **600 000, 00 PLN** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Symbol SWO | **430658** |
| Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Cena za m2 | **16 953, 94 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Powierzchnia całkowita | **35, 39 m²** | Miejscowość | **Szczecin** |
| Dzielnica - osiedle | **Centrum** | Ulica | **al. Wyzwolenia** |
| Rodzaj budynku | **APARTAMENTOWIEC** | Rok budowy | **2022** |
| Standard | **DEWELOPERSKI** | Materiał ścian | **BETON KOMÓRKOWY** |
| Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** | Liczba łazienek | **1** |
| Liczba pokoi | **1** | Piętro | **6** |
| Ilość pięter | **27** | Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA,** |
| Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,** | Winda w nieruchomości | **TAK** |
| Ochrona | **TAK** | Monitoring | **TAK** |
| Domofon | **TAK** | Recepcja | **TAK** |
| Ilość balkonów | **1** | Taras | **TAK** |
| Ilość tarasów | **1** | Nr Licencji | **28146** |

## kontakt do agenta



**Roland Kaczmarek**
Właściciel biura

✆ 501729948
✉ roland@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**