

## Obiekt na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **14 000** zł

pow. całkowita: **600,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty wynajmu jest obiekt magazynowy (hala magazynowa) zlokalizowana w śródmieściu Szczecina (Łasztownia) idealnie nadająca się na działalność związaną z obsługą, serwisem łodzi, skuterów wodnych, itp.

Obiekt znajduje się w lokalizacji, w której możliwy jest dostęp do kanału wodnego i mariny (opłata za dostęp do ustalenia z właścicielem).

Obiekt o konstrukcji stalowej z wysokością ok. 7 metrów (przybliżone wymiary hali to 18 x 33m), w środku znajduje się pomieszczenie biurowe ok 6x6m do którego wchodzi się po schodkach, pod tym pomieszczeniem znajduje się kolejne pomieszczenie (biuro/magazynek) oraz sanitariaty. Pomieszczenia biurowo-socjalne ogrzewane z pieca gazowego (grzejniki). W samej hali zaś zamontowana jest nagrzewnica gazowa. Dodatkowo w hali znajduje się pomieszczenie gospodarcze typu kontener ok 40mkw.

Hala posiada dużą bramę wjazdową. Wnętrze doświetlone oknami z trzech stron.

Miejsca parkingowe dostępne dla najemcy przy hali. Możliwość wjazdu samochodów typu TIR na posesję. Teren ogrodzony z ochroną/stróżem.

**OPŁATY:**

- \* 14.000zł netto + VAT23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- \* zużycie mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz), dozór

**KAUCJA:**

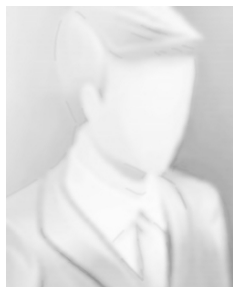
- \* dwukrotność miesięcznego czynszu najmu

Obiekt do wydania od zaraz.

## szczegóły oferty

|                          |                           |                        |                       |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                   | <b>CIE24727</b>           | Symbol SWO             | <b>430551</b>         |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>        |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>         |
| Nieruchomość dostępna od | <b>01.02.2025</b>         | Cena                   | <b>14 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>23, 33 PLN</b>         | Kraj                   | <b>POLSKA</b>         |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>       |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Łasztownia</b>         | Powierzchnia całkowita | <b>600, 00 m²</b>     |
| Rok budowy               | <b>1993</b>               | Materiał ścian         | <b>STAL</b>           |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE,</b>       | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>            |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>            |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>            | Nr Licencji            | <b>6429</b>           |

## kontakt do agenta



### Maja Bindulska

Agent Nieruchomości

📞 500756208

✉ maja@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **[www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)**