

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **37,01** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowe mieszkanie o pow. ok. 37 m², na parterze niskiego 2 piętrowego nowego budynku w dzielnicy Stołczyn.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową i WC
- przedpokój z szafą w zabudowie

Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród o pow. 18,5 m² (wyjście z salonu)
dodatkowo płatne zewnętrzne przynależne miejsce postojowe na parkingu przed budynkiem w cenie 15 tys zł.

Na podłogach panele winylowe o wyższej odporności na ścieranie, w części kuchennej i w łazience terakota. Ściany gładzone i malowane, plus glazura.

Okna trzyszybowe, ogrzewanie podłogowe, z pokoju wyjście na ogród, część kuchenna w zabudowie z wyspą i słupkiem.

Na wyposażeniu płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap, blaty z litego drewna i zlew granitowy.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego zamontowanego w obszernej łazience.

Czynsz wynosi 137 zł/ mc (w tym zimna woda, sprzątanie powierzchni wspólnych, zarząd nieruchomością), gaz na ogrzewanie w okresie grzewczym ok. 100 zł/mc.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie został oddany w 2024 r. i jest w świetnym stanie, klatka schodowa nowa i zadbana.

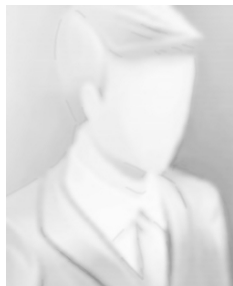
W bliskiej odległości Vendo Park, Galeria Północ, Biedrona, Lidl i komunikacja miejska. Lokal jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	OST20330	Cena	425 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	430393
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	435 000, 00 PLN	Cena za m2	11 753, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	37, 01 m ²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Mirosława Kimnesa	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Ogródek	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		

kontakt do agenta



Jakub Puhlmann

Agent Nieruchomości

☎ 514 705 483

✉ jakub@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com