

## Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Gumieńce

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,36** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na zamkniętym osiedlu z ochroną. Nieruchomość znajduje się na Os. Różanym w Warzymicach.

Mieszkanie o pow. 71,31 m<sup>2</sup> składa się z :

- pokoju dziennego połączonego z kuchnią z wyjściem na duży 12m<sup>2</sup> balkon
- sypialni z balkonem
- pokoju,
- łazienki z toaletą,
- przestronnego korytarza.

W części dziennej, kuchennej i korytarzowej położono panele laminowane, ściany zostały wygładzone i pomalowane.

Wszystkie zabudowy w nieruchomości wykonane na wymiar przez stolarza.

Dodatkowo zamontowano klimatyzację.

Z pokoju dziennego wyjście na duży balkon. Na wyposażeniu stała zabudowa.

W kuchni zabudowa na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD ( zmywarka, okap, płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik . Dodatkowo pomiędzy częścią wypoczynkową, a kuchnią, zamontowano bardzo duży i wygodny barek.

W sypialni na podłodze panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Na wyposażeniu szafa w zabudowie stałej. Z sypialni wyjście na drugi, mniejszy balkon.

W pokoju/gabiniecie na podłodze położono panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Wszystkie sprzęty AGD i zabudowy stałe na gwarancji.

Istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem za dodatkowe 100 tys. zł.

Czynsz do zarządcy w wysokości 919 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, ochronę, monitoring.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie.

Osiedle w pełni zamknięte, ogrodzone, ze stróżem na wjeździe. Teren osiedla bardzo ładnie zagospodarowany w liczne nasadzenia, plac zabaw, boisko. W pobliżu tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, szkoły, sklepy typu C.H. Rondo Hakena, Lidl, NETTO, Żabka, Aldi. Przy osiedlu przystanek autobusowy. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

**WYŁĄCZNOŚĆ.**

## szczegóły oferty

|                        |                       |                                  |                                                             |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ELT33841              | Cena                             | 899 000, 00 PLN                                             |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY          | Symbol SWO                       | 430366                                                      |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE            | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                    |
| Status                 | oferta aktualna       | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                      |
| Cena za m2             | 12 598, 09 PLN        | Kraj                             | POLSKA                                                      |
| Powierzchnia całkowita | 71, 36 m <sup>2</sup> | Miejscowość                      | Warzymice                                                   |
| Dzielnica - osiedle    | Gumieńce              | Rodzaj budynku                   | BLOK                                                        |
| Rok budowy             | 2007                  | Standard                         | BARDZO DOBRY                                                |
| Materiał ścian         | SILIKAT               | Typ kuchni                       | Z OKNEM                                                     |
| Liczba łazienek        | 1                     | Liczba pokoi                     | 3                                                           |
| Piętro                 | 2                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                                           |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA,         | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,                                     |
| Klimatyzacja           | TAK                   | Internet                         | TAK                                                         |
| Telewizja kablowa      | TAK                   | Lodówka                          | TAK                                                         |
| Pralka                 | TAK                   | Piekarnik                        | TAK                                                         |
| Zmywarka               | TAK                   | Ochrona                          | TAK                                                         |
| Monitoring             | TAK                   | Domofon                          | TAK                                                         |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE,           | Rodzaj podłogi                   | PANELE,                                                     |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                 | Garaż                            | TAK                                                         |
| Ilość balkonów         | 2                     | Nr Licencji                      | 18707                                                       |
| Kuchenka mikrofalowa   | TAK                   |                                  |                                                             |

## kontakt do agenta



### Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

📞 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

