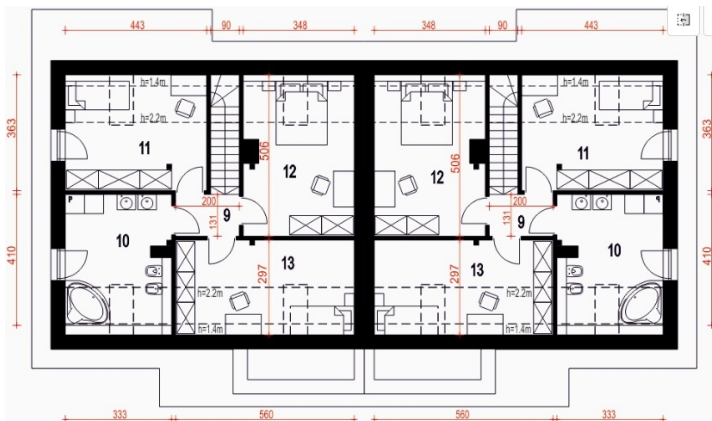
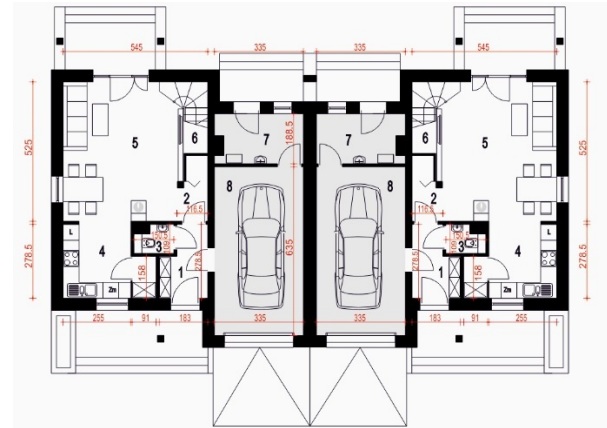


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Świeża oferta sprzedaży jaką jest bliźniak oddzielony garażami, zlokalizowany w przepięknej miejscowości Kliniska Wielkie, nieopodal Szczecina! 20 km do Szczecina, 12 km do Goleniowa!

1 Etap sprzedaży 2 Połówki -> ODBIÓR CZERWIEC 2025 -> DOSTĘPNE

Piętro 50,70 m²:

- 3 pokoje 11,90 m² (15,80 m²), 13,90 m² (17 m²), 11,30 m² (16,40 m²),
- łazienka 11,90 m² (14,10 m²).

Parter 70,20 m²:

- Salon z aneksem kuchennym 31,6 m²,
- łazienka 1,40 m²,
- wiatrołap + garderoba 6,40 m²,

- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia 5,90 m²,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku 21 m².

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,90 m²

Do domu przynależy garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 26,90 m².

Działka o powierzchni ok. 500 m².

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem 18 cm, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany.
Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy zakupiona została w całości przez producenta Marsel.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - Możliwe wykończenie domu pod klienta - Odbiór pod klucz.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

Zapraszam serdecznie na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	ROY03854	Symbol SWO	429451
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.11.2024
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	6 007, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**