

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **2 149 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **144,74** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż klimatyczny dom wolnostojący z 2019 r. o pow. użytkowej ok. 144 m<sup>2</sup> usytuowany w cichej części dzielnicy Krzekowo.

Dom o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, idealnie nadający się dla sporej rodziny.

Działka o pow. 1000 m<sup>2</sup> gotowa do zaaranżowania.

Na pierwszym poziomie domu znajdują się przestronny salon (z wyjściem na taras), kuchnia w aneksie z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, gabinet, łazienka z WC, spiżarnia, hol, wiatrołap oraz garaż z pomieszczeniem technicznym. Łazienka z WC wyposażona w kabinę oraz umywalkę.

Drugi poziom stanowią 4 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka z WC wyposażona w wannę, umywalkę

oraz bidet, pralnia oraz korytarz.  
Dodatkowo możliwość korzystania ze strychu.

Całość nowocześnie zaaranżowana oraz wykończona materiałami dobrej jakości.  
W łazienkach ceramika firmy TUBĄDZIN. Na podłogach panele oraz kafle, ściany gładzone i malowane, w salonie tynk japoński.

Na wyposażeniu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

Ogrzewanie - Na parterze ogrzewanie podłogowe, na drugim poziomie podłogowe w łazience oraz pralni. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Dom wyposażony jest w centralny odkurzacz, instalację alarmową oraz monitoring.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz ciche wewnętrzne usytuowanie działki. Bardzo dobra komunikacja z Centrum miasta.  
Zapraszamy na prezentacje!

## szczegóły oferty

|                       |                            |                                  |                          |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Symbol                | <b>OST20305</b>            | Symbol SWO                       | <b>429430</b>            |
| Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>        | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                 | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                | <b>AKTUALNA</b>            | Cena                             | <b>2 149 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>14 847, 31 PLN</b>      | Kraj                             | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  | Miejscowość                      | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Krzekowo</b>            | Powierzchnia całkowita           | <b>144, 74 m²</b>        |
| Powierzchnia działki  | <b>1 000, 00 m²</b>        | Kształt działki                  | <b>PROSTOKĄT</b>         |
| Powierzchnia użytkowa | <b>144, 74 m²</b>          | Rok budowy                       | <b>2019</b>              |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>        | Materiał ścian                   | <b>PUSTAK</b>            |
| Typ kuchni            | <b>PRZEŚWIT</b>            | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                 |
| Liczba pokoi          | <b>5</b>                   | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                 |
| Źródło c.w.           | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>  | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,</b>      |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                 | Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>               |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>             | Alarm                            | <b>TAK</b>               |
| Monitoring            | <b>TAK</b>                 | Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE,</b>       |
| Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> | Garaż                            | <b>TAK</b>               |
| Nr Licencji           | <b>28146</b>               |                                  |                          |

## kontakt do agenta



### Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

📞 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**