

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **15 000 000** zł

pow. całkowita: **14 788,00 m²**, pow. działki: **14 788,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż teren w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina na drodze wjazdowej od strony Poznania, Świnoujścia, Kołbaskowa (2km od autostrady Berlin - Szczecin - Świnoujście). Całość terenu utwardzona i ogrodzona z pełnym uzbrojeniem terenu oraz z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Nieruchomość posiada własną trafostację PKP energetyka bardzo duża moc przyłączeniowa.

Teren o pow. 14788 m² składający się z czterech działek pod jedną księgą wieczystą.

Na terenie znajdują się dwie hale magazynowo produkcyjne wraz z pomieszczeniami socjalne - biurowymi.

Plac składowy o pow. Ok. 7000 m²:

Hala magazynowo - produkcyjna pow. ca 645 m² wysokość min 4m max 8m w tym pomieszczenia biurowe i socjalne ca 100 m².

Murowana, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą. Jedna bramy podnoszone do góry 3x4 m z drzwiami plus dodatkowe drzwi wejściowe. Jedna brama uchylna 3x4 m. Posadzka przemysłowa betonowa Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewana systemem nadmuchowym. Gniazda siłowe 380 v. Do hali przylega wiata o powierzchni 686 m². Oba budynki posadowione na poziomie 0.

Budynek handlowo - magazynowo - produkcyjny

Nowa hala o powierzchni 592 m² wybudowana w 2019. Poziom + 1,1 dla podjazdu tira. W hali aż 6 podnoszonych bram 3x4 i rampa na około hali. Wysokość min 4,5 - max 7m. Posadzka bezpyłowa betonowa

Do hali przylega druga hala handlowa produkcyjna magazynowa o pow. ca 552m²

Hala ok. 480 m² wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi ok. 70 (stołówka , szatnia , węzeł sanitarny.)

Wokół hal rampa rozładunkowa

Budynek biurowy o pow. Ca 294 m² całość wyłożona gresem. Na parterze 6 pomieszczeń biurowych , 3 toalety w tym jedna z prysznicem , serwerownia. Na piętrze 6 pokoi biurowych , kuchnia , toaleta

Obiekt posiada wszystkie media i instalacje.

- Elektryczna własna trafostacja PK energetyka
- Ogrzewanie gazowe - propan-butan. Hala I , pomieszczenia biurowe w hali II - ogrzewanie elektryczne.
- Woda.
- Instalacja telefoniczna TP - rozprowadzona instalacja
- Instalacja sieci komputerowej w każdym pomieszczeniu + pomieszczenie serwera

Obiekt częściowo wynajęty z bardzo dobrym cashflow.

Podana cena jest ceną brutto (NIE MA VATu)

Zapraszamy na prezentację .

szczegóły oferty

Symbol	PSK21431	Symbol SWO	397294
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.09.2021	Cena	15 000 000, 00 PLN
Stara cena	13 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 014, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	14 788, 00 m²	Powierzchnia działki	14 788, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia produkcyjna	1 695, 00 m²
Powierzchnia biurowa	394, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Piętro	parter
Źródło c.w.	, INNE, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE, C.O. OLEJOWE,
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	30	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6876	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**