

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **3 345,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m². Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiająca obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m² powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na :

obiekt do 400m² powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga), budowa niezbędnych instalacji.

max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1 kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,

Zapraszam.

szczegóły oferty

Symbol	PSK01852	Symbol SWO	58135
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	508, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 345, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	47, 00	Długość działki (mb.)	96, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	6876

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

Właściciel biura

☎ 501729948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**