

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,00** m²,



opis nieruchomości

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, MIEJSCE GARAŻOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej ok 40m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zjeżdżającą do poziomu garażu w pierwszej linii zabudowy od morza i zaledwie 400m od jeziora Liwia Łuża będącego rezerwatem ptactwa wodnego oraz ok kilometr od latarni morskiej. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone a wkrótce również basen i strefa relaksu. Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem.

Apartament znajduje się na parterze budynku, posiada taras z dostępem do ogrodu oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku.

Składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras z dostępem do ogrodu
-sypialni,
-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy, wyciąg kuchenny)
oraz łazienki.

W apartamencie zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 1 200 000,00 Zł (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

szczegóły oferty

Symbol	PTR25676	Cena	1 200 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	426966	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	29 268, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Miejscowość	Niechorze	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN-1838		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com