

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **260 000** zł

pow. działki: **1 736,00 m²**,



opis nieruchomości

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch działek nr 349/20 oraz 349/21, które są **sprzedawane jako całość o łącznej powierzchni 1736 m2.**

Nieruchomość znajduje się w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Dla działkę nr 349/20 zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- dopuszcza się uzupełniającą zabudowę - budynki gospodarcze

Najważniejsze warunki i wymagania:

- max. powierzchnia zabudowy 13%
- zabudowa parterowa z dopuszczalnym użytkowym poddaszem
- max. dopuszczalna wysokość - 7,50 m2

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZK,

- woda w drodze przy działce, dodatkowo na działce nr 349/21 zrobiona została studnia (jako alternatywa)
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków (w przyszłym roku planowana jest budowa sieci kanalizacji miejskiej)
- brak gazu

Dojazd do działek - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Brzózki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

Tereny na północ od Brzózek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

szczegóły oferty

Symbol	38/11683/OGS	Symbol SWO	425035
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	149, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Brzózki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 736, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Nr Licencji	28414

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

Właściciel biura

📞 501729948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**