

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,31 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedania przestronny i słoneczny apartament z tarasem oraz dużym ogrodem (133 m²), znajdujący się na parterze niskiego budynku z 2016 roku, usytuowany na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warzymic. Na powierzchnię 69,31 m² składa się słoneczny salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz korytarz. Atutem nieruchomości - sporych rozmiarów ogródek (o powierzchni 133m²) z zaaranżowanym - dużym, drewnianym tarasem. Dodatkowo, na ogródku basen oraz piaskownica dla dzieci. Poczucie intymności zapewniają wysokie nasadzenia (ponad 2 m tuje) z zainstalowanym automatycznym systemem nawadniania (woda ogrodowa, sterowane aplikacją). Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal wykończono i wyposażono materiałami

oraz sprzętem klasy premium. W całym apartamencie zainstalowano wodne ogrzewanie podłogowe z elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu, sterowane zarówno ręcznie jak i przez aplikację. W oknach elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Dodatkowym atutem, wysokowydajna klimatyzacja firmy mitsubishi heavy industries (chłodząco/grzewcza w klasie A++). Kuchnia wyposażona w bardzo wydajny wyciąg (1200m³ na godzinę). Apartament posiada także i garderobę. W cenie nieruchomości - całość umeblowania, w tym w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD widoczne na zdjęciach. Osiedle na którego terenie znajduje się nieruchomość, bardzo zadbane, ogrodzona, z ogólnodostępnym parkingiem, dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi, wydzielonymi i ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci. W pobliżu m.in. markety, sklepy, szkoła, przedszkole. W odległości około 5 kilometrów granica polsko - niemiecka (Kołbaskowo i Rosówek) oraz autostrada A6.

Serdeczne zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	MEM22513	Cena	1 100 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424642	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	15 870, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	69, 31 m ²
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Brzeziny
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**