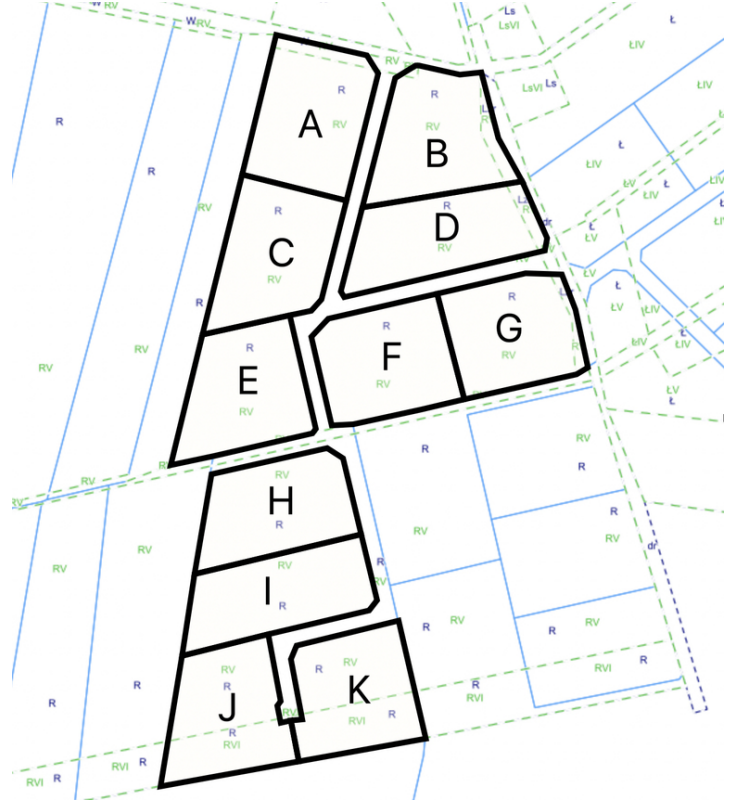
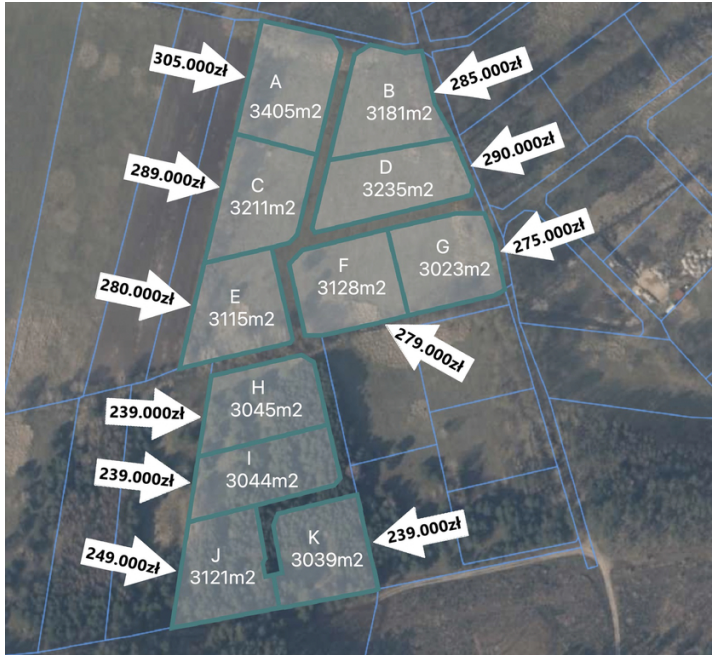


## Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **2 499 000 zł**

pow. działki: **34 547,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach! Cały kompleks składa się z 11 działek o łącznej powierzchni 34.547m<sup>2</sup>.

Dla 7 z nich wydano następujące WZ:  
Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania (od 1 do 3 domów - w zależności od działki)
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleni urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

**KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!**

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU POJEDYNCZYCH DZIAŁEK W TYM KOMPLEKSIE - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH**

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m<sup>2</sup>; 3115m<sup>2</sup>; 3128m<sup>2</sup>; 3181m<sup>2</sup>; 3211m<sup>2</sup>; 3235m<sup>2</sup> oraz 3405m<sup>2</sup>) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m<sup>2</sup>; 3044m<sup>2</sup> 3045m<sup>2</sup> oraz 3121m<sup>2</sup>).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>MAP22717</b>	Symbol SWO	<b>420646</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>2 499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>72, 34 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Brzózki</b>
Powierzchnia działki	<b>34 547, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>100, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>300, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>20612</b>

## kontakt do agenta



### Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)