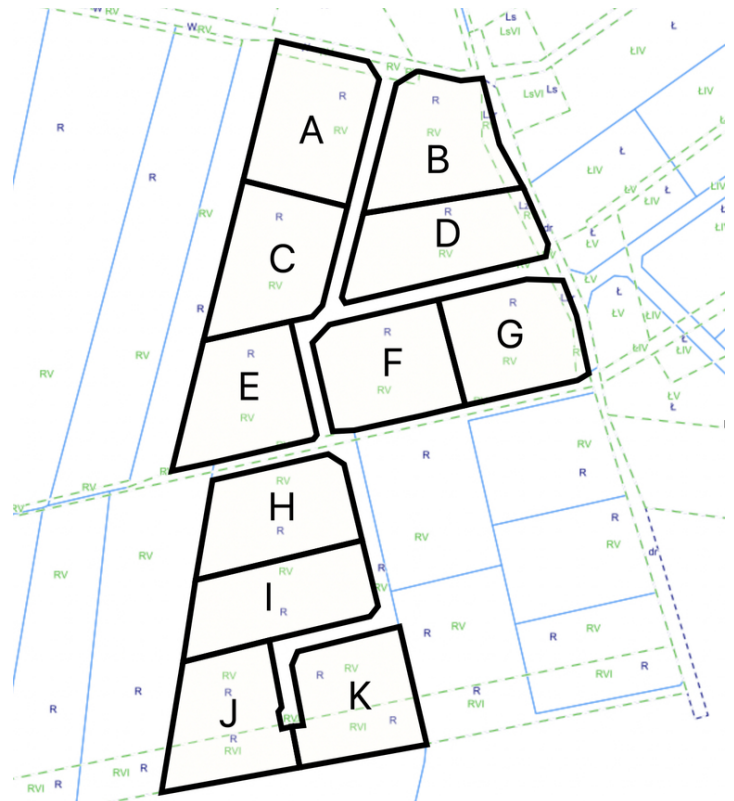
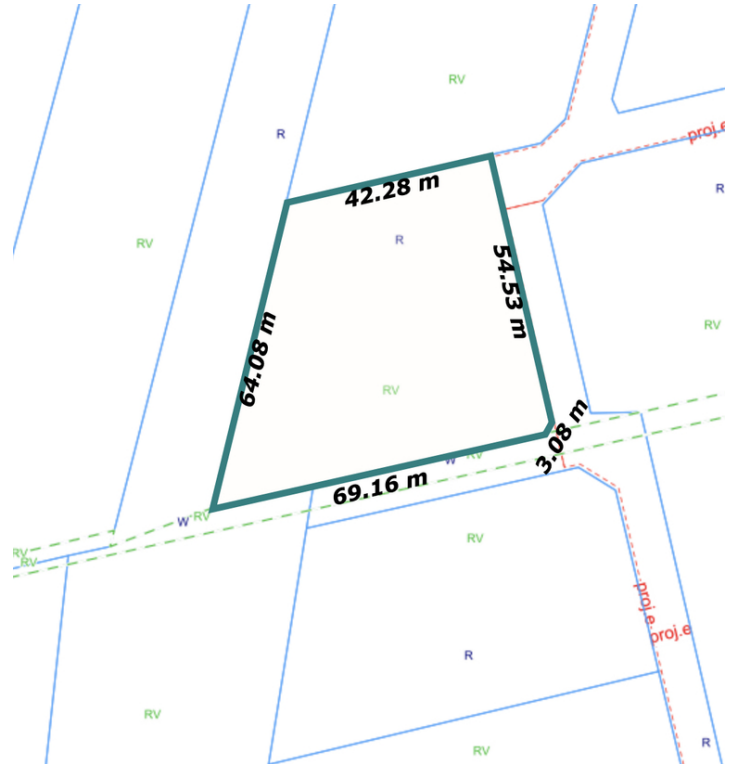


Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **280 000 zł**

pow. działki: **3 115,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach! Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3115m².

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 43m x 54m.
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "E".

WAŻNA INFORMACJA - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 2 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzone - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m²; 3115m²; 3128m²; 3181m²; 3211m²; 3235m² oraz 3405m²) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m²; 3044m² 3045m² oraz 3121m²).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

szczegóły oferty

Symbol	MAP22708	Symbol SWO	420579
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	280 000, 00 PLN
Cena za m2	89, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Brzózki
Powierzchnia działki	3 115, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	20612		

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

📞 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co

m



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**